

٢٠٢٣

استبرق

مجموعة استبرق
ESTABRAQ GROUP

العام المالي ٢٠٢٣ م
(٠١ يناير - ٣١ ديسمبر)

التقرير السنوي

شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



**ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء
الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود**



**خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود**

المحتويات

المقدمة

كلمة رئيس مجلس الإدارة ٣

نبذة عن الشركة

نشأة الشركة ٧

المهام الأساسية ٧

أغراض الشركة ٧

تاريخ الشركة ٩

الشركات التابعة و الزميلة ١١

حج عام ٢٠٢٣م/١٤٤٤هـ

حقائق و أرقام ١٥

أنظمة المعلومات والذكاء الاصطناعي ١٩

الإعاشة ٢٣

الصحة ٢٥

النقل ٢٧

حوكمة الشركة

أعضاء مجلس الإدارة ٣٣

اللجان وأعضاء اللجان ٣٧

الجمعية العامة للمساهمين ٤٠

سجل حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان ٤١

المكافآت والإفصاحات ذات العلاقة

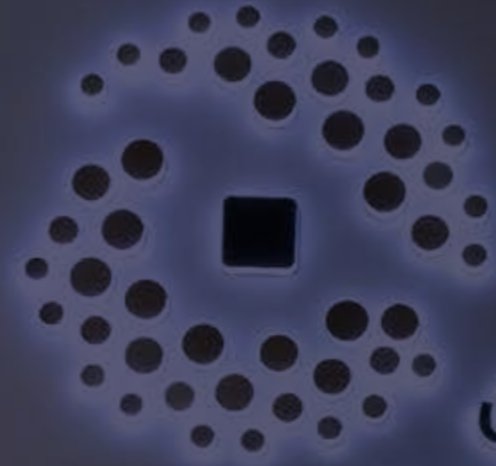
تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ٤٧

تفاصيل مكافآت أعضاء اللجان من خارج المجلس ٤٨

توزيع الأرباح

توزيع الأرباح ٥١

القوائم المالية و تقرير المراجع المستقل



ضيوف البيت

Al Bait Guests

لخدمات الحجاج Pilgrims Services

سافر
مجموعة استبرق
ESTABRAQ GROUP



المقدمة

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله الذي بنعمته تتم الصالحات، والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ومن أهم أولوياتنا في مجلس الإدارة هو الاستثمار في رأس المال البشري، حيث نؤمن بأن الموظفين هم الركيزة الأساسية لنجاح الشركة. لذا، عملنا على توفير برامج تدريبية متقدمة تهدف إلى رفع كفاءة العاملين وتعزيز مهاراتهم بما يتماشى مع أحدث المعايير العالمية

ومع ذلك، تجدر الإشارة إلى أن أرباح هذا العام قد تأثرت بانخفاض عدد الحجاج نظراً لانتهاج الفترة المنصوص عليها في نظام مقدمي خدمة حجاج الخارج والتي نصت على أن الحاج أو من يمثله، خلال السنوات الثلاث الأولى من نفاذ النظام، يتعاقد مباشرة مع إحدى شركات تقديم الخدمة التي تقدم الخدمة للجنسية التي يحملها، على أن يكون له الحرية بعد تلك المدة في التعاقد مع أي من شركات تقديم الخدمة الأخرى. بالإضافة إلى ذلك، انخفض هامش الربح الذي كان مثبتاً إلى أقل من النصف مما كان عليه سابقاً، لذا، قمنا بتغيير استراتيجياتنا للتركيز بشكل أكبر على حجاج B2C الذين يعودون على الشركة بهامش ربح أكبر، مما يساعدنا على تحقيق استدامة مالية أكبر والقدرة على مواصلة تقديم خدماتنا المتميزة

إن رؤية شركتنا تستند إلى تحقيق أعلى مستويات الجودة في خدمات الحج والعمرة، ولذا فإننا نحرص على تبني أحدث التقنيات والابتكارات لضمان راحة ضيوف الرحمن وسلامتهم، ونؤمن بأن العمل الجماعي والتعاون المثمر هما السبيل لتحقيق الأهداف الطموحة التي وضعناها نصب أعيننا

وفي الختام، أود أن أعرب عن خالص شكري وتقديري لجميع من ساهم في تحقيق هذه النجاحات، من موظفين وإداريين وأعضاء مجلس الإدارة. نتطلع إلى عام ٢٠٢٤ بتفاؤل وثقة، ونؤمن بأننا سنواصل مسيرتنا الناجحة في خدمة ضيوف الرحمن وتحقيق المزيد من الإنجازات

يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا لعام ٢٠٢٣م. وأود أن أبدأ بتقديم أسمى آيات الشكر والتقدير لمقام سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان على دعمهما المستمر لقطاع الحج والعمرة، ولما يقدمانه من توجيهات سديدة ودعم لا محدود، كما أتوجه بالشكر لمعالي وزير الحج والعمرة على توجيهاته السديدة ومتابعته المستمرة التي كانت لها الأثر البالغ في تحقيق إنجازاتنا

شهدت شركتنا في هذا العام تطورات مهمة وتحولات إيجابية أسهمت في تعزيز موقعنا كواحدة من الشركات الرائدة في تقديم خدمات الحج. بفضل الله، ثم بفضل الجهود المتواصلة من قبل جميع العاملين بالشركة، استطعنا تقديم خدمات متميزة لحجاج بيت الله الحرام. وقد نتج عن ذلك تطوراً ملحوظاً في الحجاج الأفراد (B2C) حيث استقبلت الشركة حجاجاً من ١٧ دولة محققة حصة سوقية تصل إلى ٣٧٪ من هذه الفئة من الحجاج، كما حصلت الشركة على جائزة أفضل شركة لتقديم خدمات الضيافة والسياحة الدينية في السعودية لعام ٢٠٢٣م، مما يعكس قدرتنا على التكيف مع التحديات وتلبية تطلعات ضيوف الرحمن

نحن في مجلس الإدارة نولي اهتماماً كبيراً بتعزيز الابتكار وتطوير البنية التحتية التقنية للشركة واستخدام التقنيات الحديثة ومنظومات الذكاء الاصطناعي. تضمنت استثماراتنا تطوير مراكز الخدمة الميدانية وتحديث أنظمة النقل والإقامة لضيوف الرحمن، كما قمنا بتبني استراتيجيات جديدة تهدف إلى تحسين جودة الخدمات المقدمة وتوفير بيئة عمل متكاملة تدعم الابتكار والتطوير. عملنا جاهدين على تحسين كفاءة التشغيل من خلال تطوير نظام إدارة وتتبع مهام مراكز الخدمة الميدانية، والذي ساهم بشكل كبير في تقديم خدمات متميزة للحجاج



فواز عبدالله دانشر

رئيس مجلس الإدارة



نبذة عن الشركة

نشأة الشركة

بناءً على نظام مقدمي خدمة حجاج الخارج الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١١١) وتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٠هـ، القاضي بتحول مؤسسات أرباب الطوائف إلى شركات مساهمة مقفلة فقد تم بعون الله تعالى تحول (مؤسسة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا) إلى شركة مساهمة مقفلة وفقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ، المعدل بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٩هـ.

المهام الأساسية

تقديم الخدمات لضيوف الرحمن القادمين من خارج المملكة العربية السعودية منذ أن تطأ أقدامهم ثرى هذه البقاع الطاهرة من خلال منافذ الدخول وحتى مغادرتهم إلى بلادهم بعد أداء مناسك حجهم بكل يسر وسهولة مستضيئة في ذلك بالرعاية الكريمة والاهتمام البالغ من لدن قيادتنا الرشيدة أيدها الله - و بإشراف مباشر ومتابعة دقيقة من قبل وزارة الحج والعمرة

و ذلك بتقديم أرقى الخدمات لحجاجها بأفضل السبل و الوسائل وأحدث طرق التحسين والتطوير وتسخيرها من أجلهم من خلال التنظيم الذي تطبقه الشركة لخدمة ضيوف الرحمن القائم على المنافسة بين الشركات التي تقدم هذا النوع من الخدمات

أغراض الشركة

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها .
- امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
- تقديم خدمة حجاج الخارج عن طريق الشركات المملوكة لها أو المشاركة فيها.
- امتلاك حقوق براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- تمارس الشركة اختصاصها وأغراضها بموجب نظام تقديم الخدمة لحجاج الخارج، ووفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

الهدف

تحقيق تطلعات وتنفيذ توجيهات حكومتنا الرشيدة بقيادة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي العهد الأمين - حفظهما الله - نحو تقديم أفضل الخدمات لضيوف الرحمن بشكل يمكنهم من أداء مناسك الحج بيسر وسهولة وأمن وأمان

الرؤية

تحقيق رضى الله تعالى في خدمة ضيوف بيته الحرام

الرسالة

- تقديم الخدمات للحجاج والارتقاء بها في النطاقين الزماني والمكاني.
- إتاحة الفرصة لمشاركة أكبر عدد من المساهمين وأبناء المساهمين في الخدمة.
- تحقيق القيمة المضافة للمساهمين والمساهمات.
- التوسع في مشاريع الشركة بإنشاء شركات فرعية وتعدد النشاطات مستقبلاً.

تاريخ الشركة

١٤٠٢ هـ
١٩٨٢ م
أنشئت المؤسسة الأهلية التجريبية
لمطوفي حجاج دول جنوب آسيا

١٤٠٣ هـ

١٩٨٣ م

نشأت مؤسسة مطوفي حجاج
دول جنوب آسيا بموجب قرار
وزير الحج والأوقاف رقم ٣٧٧/
ق/م في ١٤٠٣/٩/٢٦ هـ

١٤٠٧ هـ

١٩٨٧ م

أعيد تشكيل مجلس الإدارة
بموجب القرار رقم ٢٢٣/ق/م
وتاريخ ١٤٠٧/٧/١٦ هـ

١٤١٣ هـ

١٩٩٣ م

إعادة تشكيل مجلس إدارة
المؤسسة الأهلية التجريبية
لمطوفي حجاج دول جنوب
آسيا بالقرار الوزاري الجديد رقم
٥٤/ق/م في ١٤١٣/٢/١٠ هـ

١٤١٥ هـ

١٩٩٥ م

صدر القرار الوزاري رقم ٩٧/ق/م
وتاريخ ١٤١٥/٦/٢٠ هـ بإعادة
تشكيل مجلس إدارة المؤسسة
الأهلية لمطوفي حجاج دول
جنوب آسيا للتطوير

١٤٤٣ هـ

٢٠٢١ م

قرار وزارة التجارة رقم ٥٩٥
بالموافقة على إعلان تأسيس
شركة مطوفي حجاج دول جنوب
آسيا (شركة مساهمة مغلقة)

١٤٣٧ هـ

٢٠١٧ م

صدر نظام الشركات بالمرسوم
الملكي رقم (٣/م) وتاريخ
١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ، ممهداً لإعادة
هيكلية المؤسسة

١٤١٩ هـ

١٩٩٩ م

إعادة تشكيل مجلس إدارة
المؤسسة وفق القرار
الوزاري رقم ٣٦/ق/م وتاريخ
١٤١٩/٣/٤ هـ

١٤١٦ هـ

١٩٩٦ م

صدر القرار الوزاري رقم
١٣٦/ق/م وتاريخ ١٤١٦/٨/١٨ هـ
بإعادة تشكيل مجلس الإدارة
بناءً على مقتضيات المصلحة
العامة

خدماتنا المتميزة



توفير مجموعة واسعة من خيارات السكن تناسب كافة الاحتياجات



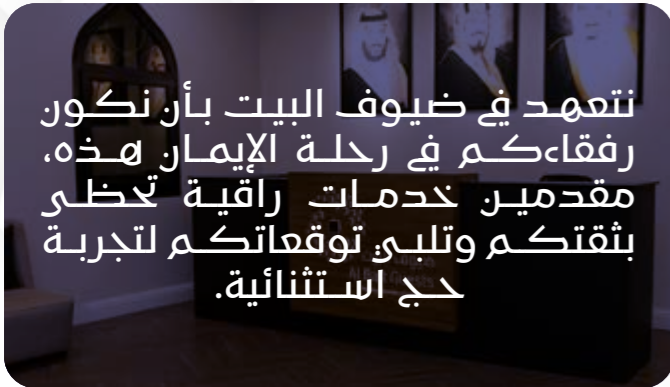
تسهيل جميع جوانب الرحلة من وإلى الأماكن المقدسة بأمان وراحة



فريق متخصص لإرشاد الحجاج خلال مناسك الحج وزيارة المعالم



إعداد وجبات غذائية متنوعة وصحية تلبى متطلبات وأذواق جميع الحجاج



نتعهد في ضيوف البيت بأن نكون رفقاءكم في رحلة الإيمان هذه، مقدمين خدمات راقية تحظى بثقتكم وتلبي توقعاتكم لتجربة حج استثنائية.



دعم شامل يضمن راحتك وأمانك خلال فترة الحج



الشركات التابعة و الزميلة

ضيوف البيت

منذ التأسيس تطورت ضيوف البيت، برعاية «مطوفي حجاج دول جنوب آسيا»، لتصبح رائدة في تقديم خدمات الحج بمستويات عالمية. كشركة سعودية مساهمة، نحن نجسد التزامًا راسخًا بالجودة والشفافية، مستهدفين تعزيز تجربة الحاج الدينية والثقافية

نعمل على تلبية جميع احتياجات الحجاج، من التخطيط والإقامة إلى الإعاشة والإرشاد، متعهدين بتقديم تجربة لا تُنسى. ندعم رؤية المملكة ٢٠٣٠ من خلال تقديم خدمات متطورة ومستدامة تفوق التوقعات وترسخ معاني الضيافة الإسلامية

أهدافنا



التعاون

بناء شراكات مفيدة لتعزيز خدماتنا وتجربة الحج



التوسع

استكشاف أسواق جديدة والارتقاء بجودة الخدمات



الحوكمة والشفافية

ضمان معايير عالية من الأخلاق والوضوح في جميع تعاملاتنا




التطوير

استمرارية الابتكار لتحسين التجربة الدينية والثقافية للحجاج

دعم الرؤية الوطنية

المساهمة في تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠.





حج عام
٢٣٠٢٣ هـ / ١٤٤٤ هـ

حقائق و أرقام

إندونيسيا	أفغانستان	الهند	بنجلاديش	باكستان
				
حاج ٧,٢٤٤	حاج ٣٠,٠٠٠	حاج ٣٦,٦٩٤	حاج ١٠٢,١٠٤	حاج ١٣٠,٦٤٨
فرنسا	البحره	قطر	البحرين	قيرغيزستان
				
حاج ٣,٩٥٣	حاج ٤,١٥٥	حاج ٤,٣٤٧	حاج ٤,٨٥٦	حاج ٦,٠٠٠
نيبال	المانيا	المملكة المتحدة	ميانمار	سريلانكا
				
حاج ١,١٧٥	حاج ٢,٠٣٥	حاج ٢,٥٨٩	حاج ٣,٠٢٥	حاج ٣,٥٠٠
استراليا	إيطاليا	هولندا	أمريكا	المالديف
				
حاج ٦٣٦	حاج ٦٨٩	حاج ٧٠٠	حاج ٧١٤	حاج ١,١٥٠
السويد	بلجيكا	نيوزيلندا	الدنمارك	النمسا
				
حاج ١٠٣	حاج ١٢٥	حاج ١٥٠	حاج ٢١٣	حاج ٣٢٣
ترينيداد وتوباغو	فيجي	النرويج	سويسرا	كندا
				
حاج ١٣	حاج ٣٠	حاج ٦٢	حاج ٧٥	حاج ٩٤

إجمالي عدد الحجاج

حاج ٣٤٧,٤٠٢



عدد الحجاج

B2C

حاج ١٢,٥٠٤

عدد الحجاج

B2B

حاج ٣٣٤,٨٩٨

إجمالي عدد مراكز الخدمة

مركز ٨٣



جائزة أفضل شركة لتقديم خدمات الضيافة والسياحة الدينية في السعودية لعام ٢٠٢٣ م

شركة ضيوف البيت تفخر بتحقيقها لجائزة أفضل شركة في خدمات الضيافة والسياحة الدينية لعام ٢٠٢٣م، الممنوحة من مجلة International Business Magazine. هذا الإنجاز يعكس التزامنا الدائم بالتطوير والتحسين المستمر، مما يمكّننا من تقديم خدمات استثنائية تليق بضيوف الرحمن، ويؤكد موقعنا الريادي في تحقيق أعلى معايير الجودة والإتقان في مجال الضيافة الدينية



برنامج B2C لخدمة الحجاج الأفراد

برنامج B2C الذي تقدمه شركة ضيوف البيت يمثل نقطة تحول في استقبال الحجاج الفرادي من العديد من دول أوروبا والولايات المتحدة وكندا وأستراليا ونيوزيلندا في موسم حج ١٤٤٤هـ، حيث حازت الشركة على ترخيص وزارة الحج والعمرة نظير استيفائها للمعايير المطلوبة، مما أهلها لتوفير تجربة حج ميسرة ومريحة. تفخر ضيوف البيت بالنجاح الباهر في خدمة حجاج من ١٧ دولة مختلفة، محققة أعلى نسبة حصة سوقية في هذا المجال بـ ٣٧٪، وتعزيز تجربتهم لأداء مناسك الحج بسلاسة وأمان

نسبة الحصة السوقية

٣٧٪



عدد الدول

١٧ دولة



أنظمة المعلومات والذكاء الاصطناعي

في ظل تزايد أهمية التكنولوجيا في كافة المجالات، يبرز دور تطوير أنظمة المعلومات واستخدام الذكاء الاصطناعي كعناصر حاسمة في تعزيز تجربة الحج. التركيز على هذه التقنيات يعد استثماراً استراتيجياً لتحقيق كفاءة عملياتية عالية وتقديم خدمات ذات جودة متميزة للحجاج، مما يضمن رحلة حج آمنة وميسرة. من خلال الابتكار التقني والتطبيق الفعّال للذكاء الاصطناعي، نستطيع تحسين الإدارة والتنسيق بين مختلف جوانب الحج، مؤكداً على أهمية الدور الذي تلعبه وزارة الحج والعمرة في دفع عجلة التحول نحو تحقيق هذه الأهداف.

تطبيق إدارة وتتبع مهام مراكز الخدمة

مشروع تطبيق إدارة وتتبع مهام مراكز الخدمة يتضمن إنشاء نظام لأتمتة تسجيل الحضور والانصراف وإدارة المهام الإدارية والميدانية. يتم استخدام تقنية GPS لتتبع وتأكد مواقع العاملين في الوقت الحقيقي، ويمكن النظام الإدارة من الحصول على لوحات معلومات تفاعلية وتقارير أداء تلقائية، مما يحسن كفاءة التشغيل ويسهل إدارة الموارد البشرية بفاعلية أكبر. هذا التطور يهدف إلى رفع مستوى الخدمات للحجاج وتحسين أداء العاملين.

إعداد وتركيب منظومة ERP

مشروع منظومة ERP يهدف إلى توحيد وتكامل الأنظمة التقنية داخل الشركة، مما يساهم في ربط البيانات عبر الأقسام وتحسين سرعة العمليات. يتوافق المشروع مع التوجهات الاستراتيجية للتحول المؤسسي ويدعم تطابق الأنظمة مع المعايير الحكومية، معززاً الخدمات للمساهمين ورفع رضاهم. يقدم فوائد متعددة، كتحديث العمليات المالية والموارد البشرية، ويؤدي إلى تحسين الكفاءة وتقليل التكاليف، مع توفير تقارير ذكية متقدمة.

حصر أعداد الحجاج وقياس العلامات الحيوية داخل المخيمات

مشروع حصر أعداد الحجاج وقياس العلامات الحيوية داخل المخيمات يعتمد على تقنية الذكاء الاصطناعي لتعزيز كفاءة عمليات التشغيل وتحسين خدمات الحجاج. يهدف إلى رصد الحالة الصحية والبيئية داخل المخيمات، مما يمكن من إدارة أفضل للموارد وتحسين تجربة الحجاج، بالإضافة إلى الاستجابة السريعة لأي تحديات تشغيلية أو طارئة، ويوفر بيانات دقيقة للتحليل وإعداد التقارير المستقبلية.



تطبيق رفيق

تطبيق رفيق هو منصة تفاعلية مبتكرة مصممة لتعزيز تجربة الحج. من خلال واجهة سهلة الاستخدام على الجوال، يوفر التطبيق تواصلًا مباشرًا ويسهل عملية الإرشاد والتوعية لحجاج B2C الذين تخدمهم شركة ضيوف البيت. التطبيق مجهز بمجموعة من الخدمات الرئيسية بما في ذلك الإرشادات الدينية، عداد للتسبيح والطواف، مواقيت الصلاة، بالإضافة إلى إشعارات لأحدث الأخبار والتحديثات المتعلقة بالمجموعة والمرشدين المسؤولين



تأكيد جودة أوزان الوجبات المقدمة للحجاج

مشروع تأكيد جودة أوزان الوجبات المقدمة للحجاج يهدف لاستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي لضمان مطابقة الوجبات للمعايير المطلوبة، مما يعزز جودة الخدمات ويثري تجربة الحجاج. يضمن المشروع التحقق الدقيق والسريع من أوزان الوجبات، ويوفر بيانات موثوقة لتحليل الأداء وتحسين عمليات المطابخ، مع التأكيد على الامتثال للمواصفات الحكومية



البيانات الإحصائية عن الأصناف الغذائية



السكر

١٢٥,٣٧٩ كيلوغرام



اللحوم

١,٢٧٤,٣٩٦ كيلوغرام



أكياس الثلج

٦٨٧,٨٢٠ كيس



علب الزبادي

٣,٩١٢,٣٩١ علب



رغيف الخبز

١١,٦٧٢,١٣١ رغيف

١٢٦ موظف

عدد أفراد الفريق الميداني للتأكد من عمليات جودة التشغيل الغذائي في المشاعر المقدسة

الجولات الميدانية للتأكد من جاهزية المتعهدين

في مشعر عرفات

٩٣٦ جولة ميدانية

في مشعر منى

٢,٦١١ جولة ميدانية



الإعاشة

- إجمالي الخدمات المقدمة

تم تقديم مجموعة واسعة من الخدمات لضمان سلامة وجودة الغذاء طوال موسم الحج

- اختيار الغذاء ومراقبة الجودة

إجراء عملية صارمة لاختيار المواد الغذائية، مع ضمان أعلى جودة والالتزام بالمتطلبات الغذائية. تمت مراقبة هذه العملية وتوثيقها بعناية

- نشر الفرق والإشراف

تم إجراء عدد كبير من الزيارات الميدانية من قبل الفريق الإشرافي للإشراف على عمليات إعداد وتوزيع الغذاء، مع ضمان الالتزام بأعلى معايير النظافة وسلامة الغذاء

- الدعم الطارئ

توفير فريق دعم مستعد وتجهيزات طارئة للتعامل مع أي مواقف غير متوقعة بكفاءة

إحصائيات الوجبات

إجمالي عدد الوجبات الجافة
٣٣١,٠١٢ وجبة



إجمالي عدد الوجبات المطبوخة
٥,٦٢٧,٢٠٤ وجبة



إجمالي عدد وجبات الإسناد والطوارئ
٢٠٠,٠٠٠ وجبة



إجمالي عدد عبوات المياه المستخدمة
٥٩,٥٨٢,١٦٢ عبوة



إجمالي عدد عبوات الآيس كريم
٦٦٢,٠٢٤ عبوة



استراحة المرضى و المتحسين

تم تجهيز استراحة المرضى المتحسين وكبار السن بالمستلزمات الطبية وإشراف فريق طبي مكون من أطباء وكادر تمريض رجالي ونسائي، وبفضل الله و منته تم تقديم الكشف الطبي والعلاج لمنسوبي الشركة



الطبيب الميداني

تم تقديم الرعاية الصحية لحجاج الشركة في المخيمات ومراكز الخدمة بالمشاعر المقدسة.



تتبنى شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا نهجًا شاملًا لتقديم خدمات رعاية صحية مميزة، بفريق من المتخصصين المؤهلين والمدربين تدريبًا عاليًا، حيث نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الطبية التي تغطي كل جانب من جوانب الرعاية الصحية للحجاج، من الاستجابة السريعة للحالات الطارئة إلى الرعاية المستمرة والمتابعة بعد العلاج، نضمن للحجاج رحلة آمنة وصحية. نحن نعمل بجد لضمان تقديم خدمات تفوق التوقعات، من خلال تنظيم النقل الطبي المتطور والإشراف المستمر على الحجاج في المستشفيات بمكة المكرمة وجدة. كل هذا جزء من التزامنا بتعزيز جودة الحياة وتقديم تجربة صح استثنائية تليق بضيوف الرحمن

حصول الشركة على المركز الأول في فعالية (صحة - ثون)



بفضل الله حصلت شركة ضيوف البيت على المركز الأول من بين (٦٠) مشارك في فعالية (صحة - ثون) المقامة بوزارة الحج بالشراكة مع وزارة الصحة

نقل الحجاج المرضى و المتحسين

١٤ مستشفى



١٥,٣٢١ حاج



النقل

في هذا القسم نسلط الضوء على الجهود المبذولة لضمان نقل آمن ومريح للحجاج. من خلال تحليل دقيق للإحصائيات والترتيبات التشغيلية، لنضمن تحقيق أعلى معايير الكفاءة والسلامة، حيث نعتبر عملية نقل الحجاج حجر الأساس في توفير تجربة حج آمنة وسلسة. مع التركيز العميق على التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الدقيق، نضمن الانتقال الآمن والمريح للحجاج، محققين بذلك أعلى مستويات الكفاءة والسلامة



مراكز الخدمة



الترددية
٤ مراكز



النقل العام
٦٣ مركز



القطار
١٦ مركز

مراحل وعمليات تفويج و نقل الحجاج

مرحلة التنقل بين المشاعر المقدسة

تفويج و نقل الحجاج من مساكن مكة المكرمة إلى المسجد الحرام



تفويج و نقل الحجاج للتصعيد من مساكن مكة المكرمة إلى المخيمات

تفويج و نقل الحجاج للنفرة

تفويج و نقل الحجاج إلى المسجد الحرام لأداء طواف الإفاضة

تفويج و نقل الحجاج من المخيمات إلى منشأة الجمرات

تفويج و نقل الحجاج من المخيمات إلى المسجد الحرام لأداء طواف الإفاضة

تفويج و نقل الحجاج للتصعيد من المخيمات إلى مساكن مكة المكرمة

تفويج و نقل الحجاج للتصعيد من مساكن مكة المكرمة إلى المسجد الحرام لأداء طواف الوداع

مرحلة الوصول

تفويج و نقل الحجاج من منافذ الوصول إلى المساكن في مكة المكرمة و المدينة المنورة



مرحلة التنقل بين المدن

تفويج و نقل الحجاج من المساكن إلى مكة المكرمة و المدينة المنورة



مرحلة المغادرة

تفويج و نقل الحجاج من المساكن في مكة المكرمة و المدينة المنورة إلى منفذ المغادرة





ضيوف البيت
Al Bait Guests
Pilgrims Services الخدمات الحجاج

سدا
مجموعة استبرق
ES ABRAQ GROUP

حوكمة الشركة

أعضاء مجلس الإدارة



فواز عبدالله دانش
رئيس مجلس الإدارة

- حاصل على درجة البكالوريوس قانون من جامعة الملك عبدالعزيز
- رئيس مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا بقرار معالي وزير الحج والعمرة بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٤٣ هـ
- الرئيس التنفيذي للمجموعة (بدجت السعودية) شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق الأسهم السعودي (تداول).
- رئيس مجلس إدارة (شركة يونيترانس انفوتك الهندية) تعمل بصناعة التكنولوجيا.
- مدير شركة الجذور الراسخة (رحال) تعمل بسوق النقل التجاري المتخصص والاعمال اللوجستية.

- حاصل على درجة البكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- رئيس لجنة الحوكمة بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- رئيس مجلس المديرين مؤسسة الدروع العقارية.
- عمل عضو مجلس إدارة شركة دله لنقل الحجاج.
- عمل رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب بشركة مجموعة دله القابضة.
- عمل مستشار بمكتب نائب الرئيس التنفيذي للإستثمارات المباشرة بمجموعة دله البركة.
- عمل نائب رئيس مجلس إدارة أعمال .
- عمل مستشارا بوزارة الحج والعمرة
- تم تعيينه عضو مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- عمل بالخطوط الجوية العربية السعودية لمدة ٢٦ عام ، وآخر وظيفة تقلدها قبل حصوله على التقاعد المبكر "مدير الرقابة التشغيلية والتجارية".



علوي محمد كامل
نائب رئيس مجلس الإدارة

- حاصل على درجة البكالوريوس إدارة أعمال .
- العضو المنتدب بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- عضو اللجنة التنفيذية بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- عمل بمكاتب الخدمة الميدانية سابقا لمدة ١١ عام.
- عمل عضو مجلس إدارة بمؤسسة مطوفي حجاج جنوب آسيا.
- عمل نائب رئيس مجلس الإدارة
- عمل مستشارا بوزارة الحج والعمرة
- عمل بالخطوط الجوية العربية السعودية لمدة ٢٦ عام ، وآخر وظيفة تقلدها قبل حصوله على التقاعد المبكر "مدير الرقابة التشغيلية والتجارية".



أسامة عبدالله دانش
عضو مجلس الإدارة



نعيمة بكر البكري
عضو مجلس الإدارة

- حاصله على درجة الدكتوراه في التسويق.
- عضو مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- عضو لجنة الترشيحات و المكافآت بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- أستاذ مشارك في قسم التسويق بكلية الاقتصاد والإدارة بجامعة الملك عبدالعزيز .
- المشرفة على قسم الاقتصاد بكلية الاقتصاد والإدارة بجامعة الملك عبدالعزيز .

- حاصل على درجة البكالوريوس هندسة مدنية من جامعة أريزونا بالولايات المتحدة الأمريكية
- عضو مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- رئيس لجنة الإستثمار بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- أكتسب خبرة في الاعمال الفنية والإدارية من خلال تكليفه بالمهام الوظيفية المختلفة في القطاع الحكومي والمشاركة في ١٥ ندوة ومؤتمر محلي ودولي مخصصة لنشاطات الموائع والقيام بزيارات عمل لموائع ١٢ دولة مختلفة حيث عمل في الدولة من ١٣٩٩/٨/٦ الى ١٤١٥/٨/٢٤ تدرج خلالها ف المراتب الوظيفية حتى المرتبة الرابعة عشر وكلف بمختلف الوظائف القيادية في وزارة المواصلات والمؤسسة العامة للموائع آخرها إدارة مينائي ينبع التجاري والصناعي ثم إدارة ميناء جدة الإسلامي.



مصطفى محمود حريري
عضو مجلس الإدارة

- حاصل على درجة البكالوريوس هندسة عمارة البيئية
- عضو مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- رئيس اللجنة التنفيذية بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- رئيس مجلس إدارة جمعية البر بمكة المكرمة.
- مدير عام الاستثمار بامانة العاصمة المقدسة .
- مدير عام الحدائق و عمارة البيئية بامانة العاصمة المقدسة.
- مستشار معالي امين العاصمة المقدسة.
- رئيس لجنة الاستثمار بامانة العاصمة المقدسة .
- رئيس لجنة فتح المظاريف بامانة العاصمة المقدسة.



هشام عبدالرحمن شلي
عضو مجلس الإدارة

- مشرف عام التسويات المالية بالإقليم الغربي stc.
- عضو الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين SOCPA .
- عضو الجمعية السعودية للمراجعين الداخليين IIA.
- رئيس العمليات التشغيلية لقيادة الجواهر لخدمات المعتمدين.
- مدير عام مجموعة روعة إبداع.
- العمل بمكاتب الخدمة الميدانية لمدة ٢٥ عام.
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة.
- عضو مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- عضو اللجنة التنفيذية بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- مدير الإقليم الغربي لإدارة الإئتمان والتحصيل بشركة الإتصالات السعودية stc.
- رئيس لجان جرد الإيرادات والحسابات الختامية وفتح المظارف والمناقصات stc.



نبيل حسين غزاوي
عضو مجلس الإدارة

- حاصل على درجة بكالوريوس المكتبات والمعلومات مع إعداد تربوي دبلوم عام في التربية
- أمين عام مركز مصادر التعلم بوزارة التعليم، مطوفي حجاج دول جنوب آسيا .
- عضو مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- عضو لجنة الحوكمة بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- نائب رئيس لجنة إسكان المشاعر بمؤسسة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا .
- رئيس مكتب خدمة ميدانية (لمدة ٢٠ عام) مؤسسة مطوفي حجاج جنوب اسيا .



أسامه عبدالرحمن سقاط
عضو مجلس الإدارة

- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال
- الرئيس التنفيذي ، إجادة المتحدة.
- مدير شركة منتجات البطاقات ، البنك الأهلي السعودي (SNB).
- مدير عمليات الحج والعمرة ، شركة إخوان السعودية التجارية.
- مدير تطوير الأعمال ، مجموعة صافولا.
- نائب الرئيس للعمليات ، مجموعة إيلاف.
- عضو مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- عضو لجنة الإستثمار بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- مدير الاستثمار ، جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية.



عاصم عبدالله داناش
عضو مجلس الإدارة

- حاصل على درجة الدكتوراه في الكيمياء العضوية من جامعة ريدينغ بريطانيا .
- عضو مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- عضو اللجنة التنفيذية بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- مدير مكتب معالي النائب في الرئاسة العامة لشؤون الحرمين.
- رئيس مكتب خدمة ميدانية لأكثر من ٣٠ عاما.



بديع محمد الكتيبي
عضو مجلس الإدارة

- حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد الإسلامي
- مدير دائرة المساهمين بالإدارة - كهرباء الغربية.
- عضو مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- مالية منطقة مكة رئيس قسم المدفوعات - كهرباء الغربية.
- رئيس لجنة المراجعة بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- دائرة الخزينة التمويل بالإدارة- كهرباء الغربية.
- دائرة التأمين بالإدارة - كهرباء الغربية.
- مدير مالي مجموعة فنادق.
- رئيس حسابات المشتركين- كهرباء الغربية.
- رأس قسم حسابات التكاليف .



ماهر أحمد جمل اليل
عضو مجلس الإدارة

- حاصل على درجة الدكتوراه في الصيدلة ودرجة الماجستير في إدارة الاعمال من الولايات المتحدة و درجة البكالوريوس في الصيدلة و في القانون من المملكة العربية السعودية
- عضو مجلس إدارة شركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة مطوفي حجاج دول جنوب آسيا.
- مدير عام تشجيع الاستثمار ومدير برنامج تخصيص المدن الطبية ومراكز الرعاية الأولية والأشعة والتصوير الطبي في وزارة الصحة.
- المدير التنفيذي في شركة إل إف بي العربية ذ.م.م.
- المدير التنفيذي في شركة بلسم الصيدلانية ذ.م.م.
- المدير العام وشريك مؤسس في شركة رسن العلم ذ.م.م.
- نائب الرئيس للتطوير في شركة أمريكان سترايبيك هيلثكير مانجمنت في الولايات المتحدة الأمريكية.
- استاذ مساعد في كلية البترجي للعلوم الصحية.
- صيدلي في الشؤون الصحية بوزارة الحرس الوطني.
- نائب الرئيس في مراكز الخدمة المدنية (٩ مواسم)



عادل محمود منشي
عضو مجلس الإدارة

أعضاء لجنة الترشيحات و المكافآت



سامر سعود سمان

أكثر من ١٨ عامًا من الخبرة في العمليات والاستثمار والأعمال ، حيث عمل في مجموعة من الشركات محليًا وعالميًا.

- أحد أفضل ١٠ قادة للموارد البشرية في المملكة العربية السعودية ٢٠٢٢م.
- عضو في لجنة المكافآت و الترشيحات في الشركة المتحدة الدولية للمواصلات.
- رئيس لجنة الاستثمار في جامعة الملك عبدالله للعلوم و التقنية.
- CHRO في جامعة الملك عبدالله للعلوم و التقنية - وضع خطط واستراتيجيات الموارد البشرية.
- العمل كمستشار استراتيجي للرئيس والإدارة التنفيذية فيما يتعلق بالمسائل التنظيمية والإدارية الرئيسية في جامعة الملك عبدالله للعلوم و التقنية.
- عضو في مجلس الإدارة و عضو في لجنة المراجعة في شركة فوجيان للتكرير والبتروكيماويات.
- عضو في مجلس الإدارة و عضو في لجنة المراجعة في شركة سينوبك سينمي لتسويق البترول والتجزئة.

أعضاء لجنة الحوكمة



ريان مشعل منصور

حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة إدارة الأعمال بجدة.

- مدير عام شؤون الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
- أمين سر مجلس إدارة المتحدة الدولية للمواصلات.
- رئيس تنفيذي لشركة شفترز لتقنية المعلومات.
- العديد من الخبرات بنكية.
- عمل سابقاً في قسم المالية شركة بريق المعادن

أعضاء لجنة المراجعة



خالد أحمد رفعت

٣٠+ عامًا من الخبرة المثبتة في العمليات والإدارة ؛ خبرة في قيادة التدقيق الخارجي لأقسام التمويل والاستثمارات الكبيرة، والتدقيق الداخلي الكبير ، وإدارة المخاطر ومبادرات حوكمة الشركات وإدارة المهام

- ٢٠+ سنة كشريك استشاري في شركة إيرنست اند يونغ (EY).
- عضو في لجنة المراجعة في الشركة المتحدة الدولية للمواصلات.
- ٣ سنوات - عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة وعضو لجنة المكافآت و الترشيحات في شركة مساهمة محلية مغلقة.
- ٥ سنوات - عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة عامة في الأردن.
- ٣ سنوات - عضو مجلس إدارة شركتين في إيطاليا.
- ٥ سنوات - عضو مجلس إدارة على مستوى المجموعة والعديد من الشركات التابعة.
- عضو مجلس إدارة شركة مساهمة مغلقة ، مصر. قطاع الطاقة.
- عضو مجلس إدارة شركة مساهمة مغلقة ، مصر. قطاع الضيافة.

عبدالرحمن فريد شاكر

خبير مالي ومتخصص في الإدارة المعقدة، لديه أكثر من ٢٠ عامًا من الخبرة في دور الإدارة المالية العليا ، والشراكة مع الموظفين التنفيذيين ، وقيادة الفرق المالية ، والتي تغطي معظم الجوانب بما في ذلك ، المحاسبة والإدارة المالية ، حوكمة الشركات ، تمويل الشركات ، الخزنة والميزنة / التخطيط وإعداد التقارير

- المدير المالي لشركة عبد الرحمن عبد القادر فقيه للتنمية AAFDC وشركة عبد الرحمن عبد القادر فقيه لإدارة المدارس AAFSMC.
- عمل كعضو رئيسي في لجنة المراجعة الداخلية بالإضافة إلى تحسين التدفق النقدي للمجموعة للتمويل وتلبية المتطلبات التشغيلية للشركات التابعة.
- الإشراف على وظائف المحاسبة اليومية مثل التسوية المصرفية وإدارة التدفق النقدي بين الشركة التابعة

الجمعية العامة للمساهمين

عقدت الشركة اجتماع واحد للجمعية العامة للمساهمين خلال العام ٢٠٢٣م وقد حضر أعضاء مجلس الإدارة الجمعية العامة على النحو التالي:

الاسم	المنصب	اجتماع الجمعية العامة غير العادية ٢٠٢٣/١٠/١٩م
فواز عبدالله دانشر	رئيس مجلس الإدارة	✓
علوي محمد كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة رئيس لجنة الحوكمة	✓
أسامة عبدالله دانشر	عضو مجلس الإدارة	✓
نعيمة بكر البوقري	عضو مجلس الإدارة	✓
مصطفى محمود حريزي	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة الإستثمار	✓
هشام عبدالرحمن شلي	عضو مجلس الإدارة رئيس اللجنة التنفيذية	✓
بديع محمد الكتبي	عضو مجلس الإدارة	✓
ماهر أحمد جمل الليل	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة المراجعة	✓
عادل محمود منشي	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة الترشيحات المكافآت	✓
نبيل حسين غزاوي	عضو مجلس الإدارة	✓
أسامة عبدالرحمن سقاط	عضو مجلس الإدارة	✓
عاصم عبدالله دانشر	عضو مجلس الإدارة	✓

أعضاء لجنة الاستثمار



المى سمير نصير

أكثر من ١٤ عامًا من الخبرة المهنية في الاستشارات والاستراتيجيات وإدارة المشاريع والاستثمارات وريادة الأعمال.

- عضو مجلس إدارة في جامعة دار الحكمة.
- مؤسس مشارك وعضو مجلس إدارة Cella + Professional Womens Network.
- رئيسة صندوق جامعة الملك عبدالله للعلوم و التقنية.
- تمت ترقيتها إلى منصب إداري مع تحمل المسؤولية الكاملة عن الميزانية لإعادة هيكلة وإدارة القسم و ١٣ شركة ناشئة لمحفظه الأعمال التابعة له.
- المدير المالي ومدير الشراكات لمنصة أعناب الرقمية.
- محلل مالي أول ، الخدمات الاستشارية بنك سويكوب الاستثماري.

أعضاء اللجنة التنفيذية



سجل حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان

اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٣م عدد (٢) اجتماعات، ويوضح البيان التالي اجتماعات المجلس وسجل الحضور لكل اجتماع:

الاسم	٢٠٢٣/٠٥/٢٥م	٢٠٢٣/٠٧/٢٠م	عدد مرات الحضور
فواز عبدالله دانث	✓	✓	٢
علوي محمد كامل	✓	✓	٢
أسامة عبدالله دانث	✓	✓	٢
نعيمة بكر البوقري	✓	✓	٢
مصطفى محمود حريري	✓	✓	٢
هشام عبدالرحمن شلي	✓	✓	٢
بديع محمد الكتبي	✓	✓	٢
ماهر أحمد جمل الليل	✓	✓	٢
عادل محمود منشي	✓	✓	٢
نبيل حسين غزاوي	✓	✓	٢
أسامة عبدالرحمن سقاط	✓	✓	٢
عاصم عبدالله دانث	✓	✓	٢

اجتماعات لجنة المراجعة

الاسم	٢٠٢٣/٠٤/١١م	٢٠٢٣/٠٥/١٨م	٢٠٢٣/٠٧/١٢م	٢٠٢٣/٠٧/١٨م	٢٠٢٣/٠٩/٠٦م	عدد مرات الحضور
ماهر أحمد جمل الليل	✓	✓	✓	✓	✓	٥
خالد أحمد رفعت	✓	✓	✓	✓	✓	٥
عبدالرحمن فريد شاكرا	✗	✓	✓	✓	✓	٤

اجتماعات لجنة الترشيحات و المكافآت

الاسم	٢٠٢٣/٠٨/٠١م	٢٠٢٣/١٢/٠١م	عدد مرات الحضور
عادل محمود منشي	✓	✓	٢
نعيمة بكر البوقري	✓	✓	٢
سامر سعود سمان	✓	✓	٢

اجتماعات لجنة الحوكمة

الاسم	٢٠٢٣/٠٧/١٣م	عدد مرات الحضور
علوي محمد كامل	✓	١
أسامة عبدالرحمن سقاط	✓	١
ريان مشعل منصور	✓	١



اجتماعات لجنة الاستثمار

عدد مرات الحضور	٢٠٢٣/١٢/٢١ م	٢٠٢٣/١٢/١٩ م	الاسم
٢	✓	✓	مصطفى محمود حريز
٢	✓	✓	عاصم عبدالله دانش
٢	✓	✓	لمى سمير نصير

اجتماعات اللجنة التنفيذية

عدد مرات الحضور	١١/٣٠ م ٢٠٢٣	٠٩/٢٦ م ٢٠٢٣	٠٥/١٨ م ٢٠٢٣	٠٣/٠٧ م ٢٠٢٣	الاسم
٤	✓	✓	✓	✓	هشام عبدالرحمن شلي
٤	✓	✓	✓	✓	أسامة عبدالله دانش
٤	✓	✓	✓	✓	نبيل حسين غزاوي
٤	✓	✓	✓	✓	بديع محمد الكتبي



المكافآت
والإفصاحات
ذات العلاقة

تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	صفة العضوية	المكافآت عن العضوية بالمجلس	بدل الحضور	المكافآت عن العضوية باللجان	بدل الحضور	المجموع
فواز عبدالله دانش	رئيس مجلس الإدارة	١,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	-	-	١,٠٠٤,٠٠٠
علوي محمد كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	٣٧٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤٩١,٠٠٠
أسامه عبدالله دانش	عضو مجلس إدارة	٣٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٤٧٢,٠٠٠
نعيمة بكر البوقري	عضو مجلس إدارة	٣٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤٥٨,٠٠٠
مصطفى محمود حريزي	عضو مجلس إدارة	٣٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤٦٨,٠٠٠
هشام عبدالرحمن شلي*	عضو مجلس إدارة	٣٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٤٨٢,٠٠٠
بديع محمد كتيبي	عضو مجلس إدارة	٣٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٤٧٢,٠٠٠
ماهر أحمد جمل الليل	عضو مجلس إدارة	٣٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٤٨٤,٠٠٠
عادل محمود منشي	عضو مجلس إدارة	٣٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤٦٨,٠٠٠
نبيل حسين غزاوي	عضو مجلس إدارة	٣٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٤٧٢,٠٠٠
أسامه عبدالرحمن سقاط	عضو مجلس إدارة	٣٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	٤٥٦,٠٠٠
عاصم عبدالله دانش	عضو مجلس إدارة	٣٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤٥٨,٠٠٠

تفاصيل مكافآت أعضاء اللجان من خارج المجلس

الاسم	صفة العضوية	المكافآت الثابتة	بدل حضور الجلسات	المجموع
خالد أحمد رفعت	عضو لجنة المراجعة	١١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
عبدالرحمن فريد شاكر	عضو لجنة المراجعة	١١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	١١٨,٠٠٠
سامر سعود سمان	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	١٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠
ريان مشعل منصور	عضو لجنة الحوكمة	١٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	١٠٧,٠٠٠
لمى سمير نصير	عضو لجنة الاستثمار	١٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠

* حصل المهندس / هشام شلي على مكافأة إستثنائية قدرها مليون ريال سعودي لقاء مهام أسندت إليه بناءً على خبراته ومهاراته المتخصصة. حيث أشرف بشكل رئيسي على مشروع البنية التحتية في عرفات في وقت قياسي خلال ٦٠ يوم عمل وساهم بتحقيق تخفيضاً في التكاليف بنسبة وصلت إلى ٨٪ من إجمالي التكلفة وتوفير ما يقارب ٢٥ مليون ريال سعودي. كما قام بالإشراف المباشر على الشركات المتعاقدة والمشاريع لتقديم خدمة ذات جودة إضافية لإثراء تجربة ضيوف بيت الله الحرام. المهندس هشام حاصل على بكالوريوس في هندسة عمارة البيئة من جامعة الملك عبدالعزيز ودرجة ماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من الجامعة الأمريكية بلندن. من الجدير بالذكر أن مشروع البنية التحتية في عرفات يغطي مساحة إجمالية قدرها ١,٤٠٠,٠٠٠ متر مربع، بما في ذلك منطقة سكنية (خيام) بمساحة ٧٧٠,٠٠٠ متر مربع، و٧٦ مطبخاً عالي الجودة بمساحة ٧,٦٠٠ متر مربع، وأعمال كهربائية بكابلات تمتد بطول ٢١٠,٠٠٠ متر

توزيع الأرباح

توزيع الأرباح

الأرباح الختامية	الأرباح المرحلية	
١,٥ ريال / سهم	٢,٤ ريال / سهم	الربح الموزع
٥٠,٧٠٤,٠٣٧ ريال	٨١,١٢٦,٤٥٨ ريال	إجمالي الأرباح

عليه فإن إجمالي ما سيتم توزيعه عن السنة المالية ٢٠٢٣م يقدر بمبلغ:

١٣١,٨٣٠,٤٩٥ ريال

٣,٩ ريال / سهم



مجموعة استبرق
ESTABRAQ GROUP



A hand holding a pen over a document with financial charts overlaid. The background is a dark blue gradient with various financial charts, including a candlestick chart and a line graph. The text is in white Arabic script.

القوائم المالية و تقرير المراجع المستقل

الصفحة

٢-١
٢
٤
٥
٦
٢٢-٧

فهرس

تقرير المراجع المستقل

قائمة المركز المالي الموحدة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المراجع المستقل (تمة)

إلى السادة المساهمين
شركة مطوفي حجاج جنوب اسيا
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
مكة، المملكة العربية السعودية

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وفى إصدار تقرير المراجع الذى يتضمن رأينا، والتأكد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التى تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو فى مجملها، على القرارات الاقتصادية التى يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة فى المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري فى القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواءً كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة فى ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي فى فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التى أعدتها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية فى المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التى تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه فى تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة فى القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التى يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب فى توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التى تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي فى القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما فى ذلك أي أوجه قصور مهمة فى الرقابة الداخلية اكتشفناها أثناء المراجعة.

بيكر تيللي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون



ماجد منير النمر
(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٢٨١)

جدة فى ٣ ذو الحجة ١٤٤٥هـ
الموافق ٩ يونيو ٢٠٢٤م

بيكر تيللي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون
ص. ب ١٦٦٠٠٠٠، الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠١١ ٨٣٥ ١١ ٤٩٦٦
فاكس: ٠١١ ٨٣٥ ١١ ٤٩٦٦

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة مطوفي حجاج جنوب اسيا
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
مكة، المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مطوفي حجاج جنوب اسيا ("الشركة") والشركة التابعة لها وبشار لهما مجتمعين (بـ "المجموعة")، والى تشمل قائمتها المركز المالي الموحده كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات فى حقوق الملكية، والتدفقات النقدية عن السنة المنتهية فى ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، بما فى ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المعهدة نسبياً.

وفى رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادلى، من جميع الجوانب الجوهري، المركز المالي الموحده للمجموعة كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي الموحده وتدفقاتها النقدية للمجموعة للسنة المنتهية فى ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة فى المملكة العربية السعودية، والمعايير والأصداوات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة فى المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل فى قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد فى تقريرنا. ونحن مستغنون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمد فى المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة. وقد وبقينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفى اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التى حصنا عليها تعد كافية ومناسبة لمؤيد أساس رأينا.

لعت انتباه - التغير فى السياسة المحاسبية

يود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٤ حول القوائم المالية الموحدة والذي يبين أن المجموعة قامت بتغيير سياساتها المحاسبية للقياس اللاحق للقرارات الإستثمارية من نموذج التكلفة إلى نموذج القيمة العادلة. تم تعديل أرقام المقارنة لعائمة المركز المالي الموحدة كما فى ٧ أكتوبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقائمة الربح أو الخسارة وأدخل الشامل الأخرى الموحدة للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور أخرى متعلقة بالمعلومات المقارنة

- تمت مراجعة القوائم المالية للمجموعة كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وللفترة المنتهية فى ذلك التاريخ، باستثناء التعديلات المبينة فى الإيضاح رقم ٢٥ حول القوائم المالية الموحدة، من قبل مراجع حسابات أخرى، والذي أبدى رأياً غير معدل فى ١٣ ذو الحجة ١٤٤٤هـ الموافق ١ يوليو ٢٠٢٢.

- كجزء من مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وللسنة المنتهية فى ذلك التاريخ، قمنا بمراجعة التعديلات الموضحة فى الإيضاح رقم ٢٥ التى تم تطبيقها لتعديل معلومات المقارنة كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٧ أكتوبر ٢٠٢١ وللفترة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. لم نشترك فى مراجعة أو تطبيق أى إجراءات على القوائم المالية للفترة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، فيما عدا التعديلات الموضحة فى الإيضاح رقم (٢٥) من القوائم المالية الموحدة. وعليه، فإننا لا نبدى رأياً أو أى شكل آخر من التأكيد حول القوائم المالية المذكورة ككل. ومع ذلك، وفى رأينا، فإن التعديلات الموضحة فى الإيضاح رقم ٢٥ مناسبة وتم تطبيقها بشكل صحيح.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

الإدارة هى المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة فى المملكة العربية السعودية، والمعايير والأصداوات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهى المسؤولة عن الرقابة الداخلية التى تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد لقوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هى المسؤولة عن تقدير قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية فى المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أى خيار آخر واقعى سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أى مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على البية التقرير المالي فى المجموعة.

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاح	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	٧ أكتوبر ٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
	معدلة (إيضاح ٢٥)	معدلة (إيضاح ٢٥)	معدلة (إيضاح ٢٥)
الأصول			
أصول غير متداولة			
عقارات وآلات ومعدات	١٥,٧٥٥,٩٦٧	١٣,٠٨٤,٤٧٦	١٣,٦١٤,٥١٢
عقارات استثمارية	٦٩,٢٩٦,٠٠٠	٦١,٤٨٨,٠٠٠	٥٦,٦٠٨,٠٠٠
أصول غير ملموسة	٢٨٦,٤٩٢	-	-
	<u>٨٥,٣٣٨,٤٦٠</u>	<u>٧٤,٥٧٢,٤٧٦</u>	<u>٧٠,٢٢٢,٥١٢</u>
أصول متداولة			
مديون تجاريون	١١٣,٢٤٤,١٧٩	٧٧,٩١١,٩٤٤	٦٢,١٣١,٣٤١
مدفوعات مقدما ومديون آخرون	٤٧,٧٠٢,٣٢٧	٤٨,٣٨٧,٤١١	٥,٧١٢,٤٢٠
نقد وما في حكمه	٤٤٤,٤٧٧,٥٥٤	٢٨٥,٧٧١,٨٨٥	٨٠,٥٦٥,٥٦٨
	<u>٦٠٥,٤٢٤,٠٧٠</u>	<u>٥٠٧,٠٧١,٢٤٠</u>	<u>١٤٨,٢٩٩,٣٣٩</u>
	<u>٦٩٠,٧٦٢,٥٣٠</u>	<u>٥٨٦,٦٤٣,٧١٦</u>	<u>٢١٨,٦٢١,٨٤١</u>
مجموع الأصول			
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٥١,٧٢١,٤٢٠	٥١,٧٢١,٤٢٠	١١,٦٧٧,٤٢٠
صندوق تضامني ضد كوارث الحريق	-	-	٣٧٤,٧١٢
أرباح مبقاة	٢٠١,٢٢٢,٧٧٦	٨٣,٨٥٩,٥٢٠	(٢٠٤,٨٧٢,٣٣٠)
مجموع حقوق الملكية	<u>٦٠٧,٩٥٥,٢٠٦</u>	<u>٤٩٠,٥٨٠,٩٥٠</u>	<u>١٦٢,١٧٩,٨١٣</u>
الالتزامات			
التزامات غير متداولة			
مخصص منافع إنهاء التوظيف	١,٢٨١,٨٢٦	٦٥٠,٧٨٦	١,٢٢٨,١٤٤
	<u>١,٢٨١,٨٢٦</u>	<u>٦٥٠,٧٨٦</u>	<u>١,٢٢٨,١٤٤</u>
التزامات متداولة			
دائون تجاريون ومستحقات أخرى	٦٤,٨٤٤,٥٩٨	٧٩,٥٠٧,٨٦٧	٥٢,٢٢٢,٢٨٧
زكاة مستحقة	١٦,٦٨٠,٨٩٠	١٥,٩٠٤,١١٣	١,٩٩١,٤٩٧
	<u>٨١,٥٢٥,٤٨٨</u>	<u>٩٥,٤١١,٩٨٠</u>	<u>٥٥,٢١٣,٨٨٤</u>
	<u>٨٢,٨٠٧,٣٢٤</u>	<u>٩٦,٠٦٢,٧٦٦</u>	<u>٥٦,٤٤٢,٠٢٨</u>
مجموع الالتزامات	<u>٦٩٠,٧٦٢,٥٣٠</u>	<u>٥٨٦,٦٤٣,٧١٦</u>	<u>٢١٨,٦٢١,٨٤١</u>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاح	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال سعودي	ريال سعودي
	معدلة (إيضاح ٢٥)	معدلة (إيضاح ٢٥)
إيرادات من العقود مع العملاء	١٦	١٦
دخل الإيجارات	١٦	١٦
الإيرادات	<u>١,٢٢٦,٨٥٢,٢٥١</u>	<u>١,١٥٢,٢٨٧,٢٧٣</u>
تكلفة الإيرادات من العقود مع العملاء	(١,١٢٩,٢٧٢,٦٧١)	(٦٠٩,٢٤٦,٥٢٤)
تكلفة الإيرادات المتعلقة بدخل الإيجارات	(٢,٤٦٥,٠٤٧)	(٤,٦٩٢,٤٢٥)
تكلفة الإيرادات	<u>(١,١٤٢,٧٣٧,٧١٨)</u>	<u>(٦١٤,٠٣٨,٩٦٩)</u>
إجمالي الربح	<u>١٨٤,١١٤,٥٣٢</u>	<u>٥٣٨,٢٤٨,٤٠٤</u>
مصاريف بيع وتسويق	(١١,٥٦٩,١٤٦)	(١,٠٩١,١٧٠)
مصاريف عمومية وإدارية	(٤٥,١٨١,٠٠٨)	(٢٨,٧٩٥,٥٦٩)
عكس (إضافة) مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة	٢٠,٧١٢,٢٥١	(٩٩,٥١٣,٩٨٢)
التغير في القيمة العادلة لعقارات الاستثمارية	٧,٨٠٨,٠٠٠	٤,٨٨٠,٠٠٠
الربح التشغيلي	<u>١٦٥,٨٨٤,٦٣٠</u>	<u>٤١٢,٨٣٧,٦٨٣</u>
دخل غير تشغيلي آخر	٢٠	٢٠
الربح قبل الزكاة	<u>١٨٢,٢٥٩,٦٠٧</u>	<u>٤٣٤,٣٠٧,٥٤٨</u>
زكاة	(١٤,٢٨٢,٤١٢)	(١٥,٩٠٤,١١٣)
الربح للسنة / الفترة	<u>١٦٨,٠٧٧,١٩٥</u>	<u>٤١٨,٤٠٣,٤٣٥</u>
الدخل الشامل الآخر للسنة / الفترة	<u>-</u>	<u>-</u>
مجموع الدخل الشامل للسنة / الفترة	<u>١٦٨,٠٧٧,١٩٥</u>	<u>٤١٨,٤٠٣,٤٣٥</u>
ربحية السهم:		
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	١٩	١٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	٢٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٥٠٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣

مجموع حقوق الملكية	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	مخ عينة	صندوق تضامني صد كوارث الحريق	رأس المال	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٩٠,٥٨٠,٩٥٠	٨٣,٨٥٩,٥٢٠	٥١,٧٣١,٤٣٠	-	-	٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠
١٦٨,٠٧٧,١٩٥	١٦٨,٠٧٧,١٩٥	-	-	-	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٣
١٦٨,٠٧٧,١٩٥	١٦٨,٠٧٧,١٩٥	-	-	-	-	الربح للسنة
(٥٠,٧٠٢,٩٣٩)	(٥٠,٧٠٢,٩٣٩)	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
٦٠٧,٩٥٥,٢٠١	٢٠١,٢٣٣,٧٧١	٥١,٧٣١,٤٣٠	-	-	٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	١١
						توزيعات أرباح
						كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣٤٦,١٨١,٩٠٥	(٣٠,٢٤٩,٢٣٨)	١١,٦٧٧,٤٣٠	١٦,٠٠٠	٣٧٤,٧١٣	٣٥٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠
(١٨٤,٦٣٩,٥٩٦)	(١٨٤,٦٣٩,٥٩٦)	-	(١٦,٠٠٠)	-	-	للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٦٣,١٧٩,٨١٣	(٣٠,٤٨٧,٣٣٠)	١١,٦٧٧,٤٣٠	-	٣٧٤,٧١٣	٣٥٥,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٧ أكتوبر ٢٠٢١ (قبل التعديل)
٤٠٨,٤٠٣,٤٣٥	٤٠٨,٤٠٣,٤٣٥	-	-	-	-	التعديل (إيضاح ٣٥)
-	-	-	-	-	-	كما في ٧ أكتوبر ٢٠٢١ (بعد التعديل)
٤٠٨,٤٠٣,٤٣٥	٤٠٨,٤٠٣,٤٣٥	-	-	-	-	الربح للفترة (معدل - إيضاح ٣٥)
٤٠٨,٤٠٣,٤٣٥	٤٠٨,٤٠٣,٤٣٥	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
(٧٠,٠٠٢,٣٩٨)	(٣٩,٦١٩,٣٩٧)	٤٠,٠٤٤,٠١٠	-	(٣٧٤,٧١٣)	-	مجموع الدخل الشامل
(٧٠,٠٠٢,٣٩٨)	(٧٠,٠٠٢,٣٩٨)	-	-	-	-	محول إلى احتياطي نظامي
٤٩٠,٥٨٠,٩٥٠	٨٣,٨٥٩,٥٢٠	٥١,٧٣١,٤٣٠	-	-	٢٥٥,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح
						كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

٥

شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣

الأنشطة التشغيلية	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الربح للسنة / للفترة تعديلات لينود غير نقدية: إهلاك وإطفاء (عكس) / اضافة مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية دخل تمويلي منافع إنهاء التوظيف المتكبدة زكاة محملة	ريال سعودي	ريال سعودي
تغيرات في رأس المال العامل: مدينون تجاريون مدفوعات مقدما ومدينون اخرون دائنون تجاريون ومستحقات أخرى	١٦٨,٠٧٧,١٩٥	٤٠٨,٤٠٣,٤٣٥
منافع إنهاء التوظيف المدفوعة زكاة مدفوعة	٤,٨٤٠,٣٦٤	٨٨٣,٦٢١
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	(٣٠,٧١٢,٢٥١)	٩٩,٥١٣,٩٨٢
الأنشطة الاستثمارية	-	(٣١٣,٩١٣)
شراء عقارات وآلات ومعدات شراء أصول غير ملموسة المتحصل من استبعاد عقارات وآلات ومعدات دخل تمويلي محصل	(٧,٨٠٨,٠٠٠)	(٤,٨٨٠,٠٠٠)
صافي النقد المتوفر من الأنشطة الاستثمارية	(٧,٩٣١,١٥٢)	(١,٣٥٩,١٤٨)
الأنشطة التمويلية	٦٩٢,٩٩٢	٢٥٩,٧٤١
توزيعات أرباح مدفوعة	١٤,٢٨٢,٤١٢	١٥,٩٠٤,١١٢
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية	١٤١,٤٤٢,٥٦١	٥١٨,٥١١,٨٣١
صافي التغير في النقد وما في حكمه النقد وما في حكمه في بداية السنة النقد وما في حكمه في نهاية السنة	(٤,٦١٩,٩٨٤)	(١١٥,٣٠٤,٥٨٥)
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	٦٨٥,٠٧٤	(٤٢,٦٧٤,٩٩١)
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	(١٤,٦٦٢,٢٦٩)	٢٦,٢٨٥,٤٨٠
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	١٢٢,٨٤٤,٢٨٢	٢٨٦,٨١٧,٧٣٥
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	(٦٢,٩٤٣)	(٩٣٧,٠٩٩)
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	(١٢,٥٠٥,٦٢٥)	(١,٩٩١,٤٩٧)
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	١٠٩,٢٧٥,٨٠٤	٢٨٢,٨٨٩,١٣٩
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	(٧,٣٩٢,٥٤٨)	(٣٥٣,٥٨٥)
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	(٤٠٥,٨٠٠)	-
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	٧,٩٣١,١٥٢	٣١٣,٩١٢
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	١٢٢,٨٠٤	١,٣٥٩,١٤٨
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	(٥٠,٧٠٢,٩٣٩)	(٨٠,٠٠٢,٣٩٨)
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	(٥٠,٧٠٢,٩٣٩)	(٨٠,٠٠٢,٣٩٨)
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	٥٨,٧٠٥,٦٦٩	٣٠٥,٢٠٦,٢١٧
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	٢٨٥,٧٧١,٨٨٥	٨٠,٥٦٥,٥٦٨
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	٤٤٤,٤٧٧,٥٥٤	٢٨٥,٧٧١,٨٨٥
معاملات غير نقدية: شطب مدينون تجاريون	٦,٤٦٢,٢٤٧	٤٩,٦٢٦,٤٥٦

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

١- التكوين والنشاط

إن شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا ("الشركة") هي (شركة مساهمة سعودية مغلقة) مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري ٤٠٣١٠٨٩٠٢٤ صادر في مدينة مكة بتاريخ ٤ صفر ١٤٣٦هـ الموافق ٢٦ نوفمبر ٢٠١٤. إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٤٢٣٢، الرصيفة، مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية.

تعمل الشركة في مجال تقديم خدمات الحجاج القادمين من خارج المملكة.

تشمل القوائم المالية الموحدة حسابات الشركة والشركة التابعة لها كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يشار إلى الشركة والشركة التابعة لها معاً فيما بعد بـ "المجموعة"):

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية الفعلية	الأنشطة الرئيسية
شركة ضيوف البيت لخدمات الحجاج شركة شخص واحد	المملكة العربية السعودية	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ ١٠٠٪	تحميل وتنزيل ونقل أمتعة الحجاج والمعتمرين والزوار، تقديم خدمات الحجاج القادمين من خارج المملكة.

٢- أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. إن السياسات المحاسبية المهمة نسبياً المتبعة من قبل المجموعة تم توضيحها في إيضاح رقم ٢٤.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية التي تم قياسها بالقيمة العادلة. يتم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية للمجموعة ويتم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي، ما لم يرد خلاف ذلك.

٣- الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة وضع أحكام وتقدير وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والأفصاحات المرفقة وأفصاحات الالتزامات المحتملة. يمكن أن ينتج من عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقدير نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول أو الإلتزامات والتي ستؤثر في الفترات المستقبلية.

تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض المجموعة للمخاطر وعدم التأكد ما يلي:

- إدارة مخاطر الادوات المالية إيضاح ٢٣

٣-١ التقديرات والافتراضات

يتم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقرير المالي والتي لها مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. استندت المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على البيانات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة المجموعة. تنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بقياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة والتي يتم تقديرها من خلال استخدام طريقة السوق ويتم تحديدها سنوياً من قبل مقيم مستقل.

الأعمار الانتاجية للعقارات والالات والمعدات

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدر للعقارات والالات والمعدات لغرض احتساب الإهلاك بعد احتساب الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل التآكل والتلف المادي من الاستعمال. لم تضع الإدارة أي قيمة تخريدية حيث أنها اعتبرت غير جوهرية. تراجع الإدارة الأعمار الإنتاجية سنوياً.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل وبعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

٣- الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تمتة)

٣-١ التقديرات والافتراضات (تمتة)

الهبوط في قيمة المدينون التجاريون

تستخدم المجموعة مصفوفة معينة لاحتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تستند نسب المخصص إلى الأيام منذ الاستحقاق لمجموعات من قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي حسب نوع العميل أو التغطية بالضمانات وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان).

تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى نسب التعثر في السداد التاريخية للمجموعة ويعكس احتساب المخصص أوزان الاحتمالات المتعلقة بالنتائج والقيمة الزمنية للاموال والمعلومات المعقولة في تاريخ التقرير حول الاحداث السابقة والظروف الاقتصادية المستقبلية. وفي تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث نسب التعثر في السداد ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية .

تعتبر العلاقة بين نسب التعثر التاريخية الملحوظة، والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً جوهرياً. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والتوقعات الاقتصادية. قد لا تعكس تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية أيضاً التعثر الفعلي للعملاء في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات حول الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية في الإيضاح ٧.

٤- التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ فيما عدا:

أ. التغير في السياسة المحاسبية للقياس اللاحق للعقارات الإستثمارية من نموذج التكلفة إلى نموذج القيمة العادلة: قامت المجموعة بتطبيق نموذج القيمة العادلة للقياس اللاحق لعقاراتها الاستثمارية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ بحيث يعكس المعلومات الأكثر صلة، مع الأخذ في الاعتبار التقلب والتغيرات في القيمة الأساسية للعقارات الاستثمارية، والتي تتمثل في مركز الأهلة التجاري (أرض ومبنى). تم تطبيق التغير في السياسة المحاسبية بأثر رجعي، كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٨. وعليه، تم تعديل أرقام المقارنة لقائمة المركز المالي الموحدة كما في ٧ أكتوبر ٢٠٢١ و ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم الإفصاح عن تعديل أرقام المقارنة في إيضاح رقم ٢٥.

ب. تطبيق المعايير الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أخرى أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ.

طبقت المجموعة للمرة الاولى بعض المعايير والتعديلات والتي تم الإفصاح عن طبيعتها وتأثيرها أدناه:

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ "عقود التأمين".
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨: تعريف التقديرات المحاسبية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١: الإفصاح عن السياسات المحاسبية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢: الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢: إصلاح الضرائب الدولية - قواعد نموذج الركيزة الثانية

لم يكن لهذه المعايير والتعديلات أي أثر مهم نسبياً على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥- عقارات وآلات ومعدات

الإجمالي	مشاريع تحت التنفيذ	معدات مكتبية ومفروشات	سيارات ودراجات نارية	آلات ومعدات	مالي	أراضي
٢٨,٢٥٤,٠٩٧	-	٥,٨٣٣,١٦٩	٥٩٣,٢٠٥	١٠,٢٨٩,٨٣٠	٢٠,٣٣٨,٢٠٣	١,٣٠٠,٠٠٠
٢٥٣,٥٧٥	-	٣,١٢١	-	٣٥٠,٣٧٤	-	-
(٨١٦,٠٦٣)	-	-	(٨١٦,٠٦٣)	-	-	-
٢٨,١٤٧,٠٥٥	١٤٩,١٢٨	٥,٨٣٦,٠٧٠	١٣٣,٥٧٨	١٠,٦٤٠,١٩٣	٢٠,٣٣٨,٢٠٣	١,٣٠٠,٠٠٠
٧,٢٩٢,٥٤٧	٧٨٩,١٢٨	٥,١١٤,٤٢٥	٧٨٢,٦٧٢	١,٦١٥,٢١٢	-	-
٤٥,٥٢٩,٦٠٢	٧٨٩,١٢٨	١٠,٩٥٠,٥٠٥	٩٦١,٢٥٠	١١,٩٠٥,٥٠٧	٢٠,٣٣٨,٢٠٣	١,٣٠٠,٠٠٠
٢٤,٦٣٩,٥٥٥	-	٤,٩٣٨,٨٠٧	٥٧٣,٣٣٠	٩,٣٦٩,٧٨٠	٩,٧٥٧,٦٧٨	-
٨٧٣,٦٣١	-	٧٥١,١٣١	٦,٣١٨	٣٠٦,٥٠٦	٥٠٨,٤٥٥	-
(٨١٦,٠٦٣)	-	-	(٨١٦,٠٦٣)	-	-	-
٢٥,٠٦٣,٥٧٩	-	٥,١٠١,٠١٥	١١٩,٠١١	٩,٥٧٥,٤٧٠	١٠,٣٦٦,١٣٣	-
٤,٧٦١,٠٥٧	-	٢,٣٩٤,٨٣٣	٢٣١,٠٨٩	١,٤٨٤,٩٨٩	٦١٠,١٤١	-
٢٩,٧٧٢,٦٣١	-	٧,٤٩٦,٧٩٦	٢٥٠,١٠٠	١١,٠٦٠,٤٥٩	١٠,٨٧٦,٣٧٩	-
١٥,٧٥٥,٩٦٧	١٤٩,١٢٨	٢,٤٥٢,٧٠٧	٦٤٦,١٥٠	٨٤٥,٠٤٨	٩,٤٦١,٩٢٤	١,٣٠٠,٠٠٠
١٣,٠٨٤,٤٧٦	-	٧٣٤,١١٥	١٣,٥٦٧	١,٠٦٤,٧٢٤	١٠,٠٧٢,٠٧٠	١,٣٠٠,٠٠٠

مجموع الإهلاك:
في ٧ أكتوبر ٢٠٢١
محمل خلال الفترة
استيعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

محمل خلال السنة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية:
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

كما في بداية السنة / الفترة
التغير في القيمة العادلة خلال السنة
كما في ٣١ ديسمبر

دخل الإيجارات
مصاريف تشغيلية مباشرة (مدرجة ضمن تكلفة المبيعات)
الخسارة من العقارات الاستثمارية

مدنيون تجاريون - أطراف ثالثة
ينزل: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

كما في بداية السنة / الفترة
(عكس) إضافات
شطب
في ٣١ ديسمبر

شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٦- عقارات استثمارية

ان الحركة على العقارات الاستثمارية هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ريال سعودي	ريال سعودي
٥٦,٦٠٨,٠٠٠	٦١,٤٨٨,٠٠٠
٤,٨٨٠,٠٠٠	٧,٨٠٨,٠٠٠
٦١,٤٨٨,٠٠٠	٦٩,٢٩٦,٠٠٠

إن دخل الإيجارات الناتجة عن العقارات الاستثمارية والمصاريف التشغيلية المباشرة ذات الصلة المتكبدة هو كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٧٧٩,٧٠٤	٢,٢٦٧,١٠١
(٤,٦٩٢,٤٣٥)	(٢,٤٦٥,٠٤٧)
(٢,٩١٢,٧٣١)	(١,١٩٧,٩٤٦)

- تتكون العقارات الإستثمارية من مركز تجاري بمساحة ٩,٧٦٠ متر مربع في حي الرصيصة بمدينة مكة.

- بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ ٦٩,٢٩٦,٠٠٠ ريال سعودي و ٦١,٤٨٨,٠٠٠ ريال سعودي على التوالي. تستند القيمة العادلة للعقارات على التقييم الذي قامت به شركة بصة، وهي مقيم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

٧- مدنيون تجاريون

مدنيون تجاريون - أطراف ثالثة
ينزل: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

ان حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ريال سعودي	ريال سعودي
١٢٧,٧٩٩,٤٧٠	١٢٥,٩٥٦,١٠٧
(٤٩,٨٨٧,٥٣٦)	(١٢,٧١١,٩٢٨)
٧٧,٩١١,٩٤٤	١١٣,٢٤٤,١٧٩

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ريال سعودي	ريال سعودي
-	٤٩,٨٨٧,٥٣٦
٩٩,٥١٣,٩٨٢	(٢٠,٧١٢,٢٥١)
(٤٩,٦٢٦,٤٥٦)	(٦,٤٦٢,٢٤٧)
٤٩,٨٨٧,٥٣٦	١٢,٧١١,٩٢٨

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢

٨- مدفوعات مقدما ومدبنون آخرون

٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
-	٢٥,٧٥٢,٤٩١
٤٨,٢٨١,٤٢٣	١٥,٧٦١,٠٨٦
٩٨٨	٦,١٠٠,٠٠٠
٥,٠٠٠	٨٨,٧٦٠
٤٨,٢٨٧,٤١١	٤٧,٧٠٢,٢٣٧

دفعات مقدمة لموردين
ضريبة القيمة المضافة
تأمينات لدى الغير
ذمم موظفين

٩- النقد وما في حكمه

٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
-	٢٤٨,٨٦٣
١٤٥,٧٧١,٨٨٥	٤٤٤,١٢٨,٦٩١
٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٢٨٥,٧٧١,٨٨٥	٤٤٤,٤٧٧,٥٥٤

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك
ودائع مربحة لأجل

١٠- رأس المال والاحتياطيات

١٠-١ رأس المال

يتكون رأس مال الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ من ٢٥,٥٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي (٢٠٢٢):
١٠ ريال سعودي).

١٠-٢ احتياطي نظامي

أزال نظام الشركات السعودي الجديد، والذي أصبح ساري المفعول في ١٩ يناير ٢٠٢٢، متطلب الاحتفاظ باحتياطي نظامي الذي كان موجوداً في النظام السابق. قامت الشركة بتحديث نظامها الأساسي ليتوافق مع النظام الجديد بتاريخ ٧ يناير ٢٠٢٤.

١١- توزيعات الأرباح

خلال عام ٢٠٢٢، تم الإعلان عن ودفع توزيعات أرباح بقيمة ٥٠,٧٠٢,٩٢٩ ريال سعودي (٢٠٢٢): تم الإعلان عن ودفع توزيعات أرباح بقيمة ٨٠,٠٠٢,٢٩٨ ريال سعودي).

١٢- إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس المال، يشتمل رأس المال على رأس المال والإحتياطي النظامي وجميع احتياطيات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى المساهمين في الشركة. إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو تعظيم القيمة للمساهمين. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم الشركة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين.

١٣- مخصص منافع إنهاء التوظيف

إن حركة مخصص منافع إنهاء التوظيف، وهو برنامج محدد المنفعة، خلال العام هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٢٢٨,١٤٤	٦٥٠,٧٨٦
٢٥٩,٧٤١	٦٩٣,٩٩٣
(٩٣٧,٠٩٩)	(٦٢,٩٤٣)
٦٥٠,٧٨٦	١,٢٨١,٨٢٦

كما في بداية السنة / الفترة
مصروف محمل في الدخل أو الخسارة
مدفوع
٢١ ديسمبر

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٢- مخصص منافع إنهاء التوظيف (تتمة)

إن المصروف المحمل ضمن الربح أو الخسارة يتكون مما يلي:

للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
٦٢٩,٢٤٨	٢٧٤,٧٤١
٦٤,٧٤٥	٨٥,٠٠٠
٦٩٣,٩٩٣	٣٥٩,٧٤١

تكاليف الخدمات الحالية
إلغاء الخصم

التكلفة المحملة على قائمة الربح أو الخسارة

١٤- دائنون تجاريون ومستحقات أخرى

٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
٢٣,٥٢٦,٤١٠	٢٥,٥٢١,٥٧٥
٤١,٣١٨,١٨٨	٤٢,٩٨٦,٢٩٢
٦٤,٨٤٤,٥٩٨	٧٩,٥٠٧,٨٦٧

دائنون تجاريون
مصاريق مستحقة

١٥- الزكاة وضريبة الدخل

١٥-١ مكونات الوعاء الزكوي

تخضع الشركة والشركة التابعة لها للزكاة. تستحق الزكاة بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي وفقاً لأنظمة الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق الملكية والمخصصات والقروض طويلة الأجل كما في بداية السنة وصافي الربح المعدل مخصصاً منها صافي القيمة الدفترية للأصول غير المتداولة.

١٥-٢ مكونات الزكاة المحملة على قائمة الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
١٤,٢٨٢,٤١٢	١٥,٩٠٤,١١٣

الزكاة الحالية

١٥-٣ حركة الزكاة

للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
١٥,٩٠٤,١١٣	١,٩٩١,٤٩٧
١٤,٢٨٢,٤١٢	١٥,٩٠٤,١١٣
(١٢,٥٠٥,٦٣٥)	(١,٩٩١,٤٩٧)
١٦,٦٨٠,٨٩٠	١٥,٩٠٤,١١٣

كما في بداية السنة / الفترة
محمل خلال السنة / الفترة
مدفوع

٢١ ديسمبر

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٥- الزكاة

١٥-٤ وضع الشهادات والربوط الزكوية

الشركة
قامت الشركة بتقديم اقراراتها الزكوية منذ التأسيس وحتى عام ٢٠٢٢ وسددت الزكاة بموجب الاقرارات وحصلت على شهادة لذلك.

الشركة التابعة
قامت الشركة بتقديم اقراراتها الزكوية للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٢٢ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وسددت الزكاة بموجب الاقرارات وحصلت على شهادة لذلك.

١٦- إيرادات من العقود مع العملاء

١٦-١ المعلومات التفصيلية للإيرادات

القطاعات	للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
نوع الخدمات		
خدمات حج	١,٣٢٤,٥٨٥,١٥٠	١,١٥٠,٦٠٧,٦٦٩
إيجار مواقع	٢,٢٦٧,١٠١	١,٧٧٩,٧٠٤
احتمالي الإيرادات من العقود مع العملاء	١,٣٢٦,٨٥٢,٢٥١	١,١٥٢,٣٨٧,٣٧٣

١٦-٢ التزامات الأداء

(أ) تقديم خدمات الحج

يتم الوفاء بالتزام الأداء عند تقديم الخدمة ويستحق السداد بشكل عام بالدفع مقدما أو خلال ٩٠ يوم من تاريخ تقديم الخدمة.

(ب) إيجار مواقع

يتم الوفاء بالتزام الأداء على طول مدة العقد ويستحق السداد بشكل عام بالدفع مقدما أو خلال ٩٠ يوم من تاريخ تقديم الخدمة.

١٧- مصاريف بيع وتسويق

للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
١١,٥٦٩,١٤٦	١,٠٩١,١٧٠

دعاية وإعلان

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٨- مصاريف عمومية وإدارية

للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
١٢,٤٤٤,٧٣٠	٤,٧٨٣,٧٨٧
٦,٩٨٧,٤٤١	٦,٢١٣,٤٠٠
٤,٨٤٠,٣٦٤	٨٨٢,٦٣١
٢,٨٧٧,٦٦٥	٣,٧٣٤,٨٦٩
٤,٣٢٧,٣٧١	١,٥٤٢,١٣٣
٢,٨٢٣,٣٢٤	-
٢,٢٤٦,٢٠٨	-
١,٧٨٠,١٠٠	٢,٦٩٣,٨٦٧
١,٨٢٨,٠٠٩	-
٥٥٩,١٣٣	١,٤٥٤,٧٩٥
-	٣,٧٧٧,٦٠٢
٢,٢٥٧,٦٧٣	٢,٧١١,٤٩٦
٤٥,١٨١,٠٠٨	٢٨,٧٩٥,٥٦٩

منافع موظفين
مكافآت أعضاء مجلس إدارة
اهلاك وإطفاء
خدمات
اتعاب مهنية
ضريبة الاستقطاع
رسوم قضائية
أمن وسلامة
رسوم حكومية
تقنية المعلومات واتصالات
مصاريف تأسيس مطفاة
مصاريف متنوعة

١٩- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من صافي الربح بقسمة صافي ربح السنة / الفترة العائد لحملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة / الفترة. بلغ المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٥,٥ مليون سهم (للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٥,٥ مليون سهم).

لم يكن هناك أي عنصر تخفيض يؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

٢٠- دخل غير تشغيلي آخر

للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
٧,٩٣١,١٥٢	١,٣٥٩,١٤٨
٨,٥٤٢,٨٢٥	٩,١٢٠,٧١٧
١٦,٤٧٤,٩٧٧	١٠,٤٧٩,٨٦٥

دخل تمويلي من ودائع بنكية
إيرادات متنوعة أخرى

٢١- افصاحات تتعلق بأطراف ذات علاقة

تتمثل منافع موظفي الإدارة الرئيسيين مما يلي:

للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢	للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال سعودي	ريال سعودي
٥,٦٩٥,٠٠٠	٢,٠١٥,٠٠٠
٥,٧٣٦,١٧٢	٣,١٤٤,٨٣٢
-	١٣٧,٥٠٠
١١,٤٣١,١٧٢	٥,٢٨٧,٣٣٢

مكافآت مجلس الإدارة
منافع موظفين قصيرة الاجل
منافع إنهاء التوظيف

٢٢- ارتباطات والتزامات محتملة

لم يكن لدى المجموعة أي ارتباطات أو التزامات محتملة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ (للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: لا شيء).

٢٢- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية

١-٢٢ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢، لم يكن لدى المجموعة أي أدوات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة (٢٠٢٢: لا شيء).

٢-٢٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية

أنشطة المجموعة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل مخاطر الائتمان ومخاطر سيولة ومخاطر سعر السوق ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الفائدة.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على المدينون التجاريون وأرصدة البنوك تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. لا تحتفظ المجموعة بضمانات مقابل هذه الأدوات.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينون التجاريون من خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. يتم مراقبة الأرصدة المدينة بحيث لا تتكبد المجموعة ديون معدومة جوهرية.

يتم الاحتفاظ بأرصدة النقد لدى البنوك لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالٍ.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال كافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للمجموعة.

يمثل العملاء الثلاثة الأعلى ما نسبته ٧٧٪ من الذمم المدينة للمجموعة.

يلخص الجدول التالي مواعيد استحقاق الالتزامات المالية بناء على الدفعات التعاقدية غير المخصصة.

٢١ ديسمبر ٢٠٢٢				
التزامات مالية	المجموع ريال سعودي	أقل من سنة ريال سعودي	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات ريال سعودي	أكثر من خمس سنوات ريال سعودي
٢١ ديسمبر ٢٠٢٢				
التزامات مالية	المجموع ريال سعودي	أقل من سنة ريال سعودي	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات ريال سعودي	أكثر من خمس سنوات ريال سعودي

مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح المجموعة أو قيمة أصولها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

مخاطر العملات

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات المعترف بها مقومة بعملة مختلفة عن عملة المجموعة الوظيفية. إن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي وتعتقد إدارة المجموعة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة لأن سعر صرف الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

٢٤- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية التي استخدمتها المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

أساس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تتحقق السيطرة عندما تصبح الشركة عرضة أو لها الحق في الحصول على عوائد متقلبة من ارتباطها في الشركة المستثمر بها، ولدى الشركة القدرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر بها. وبشكل خاص فإن الشركة تسيطر على المنشأة المستثمر بها إذا، و فقط إذا، كان لدى الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر:

- سلطة على المنشأة المستثمر بها (مثل: وجود حقوق قائمة تعطيها القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها).

- التعرُّض لمخاطر ولديها حقوق في الحصول على عوائد متقلبة من ارتباطها مع المنشأة المستثمر بها.

- القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض أن حيازة غالبية حقوق التصويت ستؤدي إلى السيطرة. ومن أجل تعزيز هذا الافتراض وعندما يكون لدى الشركة مستوى أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مشابهة في الشركة المستثمر بها، فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لدى الشركة سيطرة على المنشأة المستثمر بها، وهذه الحقائق والظروف تشمل ما يلي:

- الترتيب التعاقدية مع الآخرين ممن يحق لهم التصويت في الشركة المستثمر بها.

- الحقوق التي تنشأ عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للشركة.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تمارس سيطرة على المنشأة المستثمر بها أم لا إذا ما أشارت الحقائق والظروف أن هناك تغييراً على عنصر أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة عليها وتستمر حتى زوال تلك السيطرة. يتم إدراج الأصول والالتزامات والإيرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المبيعة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وحتى تاريخ فقدان الشركة للسيطرة على الشركة التابعة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر على المساهمين في الشركة والحصص غير المسيطرة حتى لو كان هذا التوزيع سيؤدي إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.

عند اللزوم، يتم إجراء التعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة من أجل التوفيق بين سياساتها المحاسبية والسياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم احتساب أي تغيير في حصة التملك في شركة تابعة لا يؤدي إلى فقدان السيطرة كعمالة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة فإنها تقوم باستبعاد الأصول (بما فيها الشهرة) والالتزامات والحصة غير المسيطرة وعناصر الملكية الأخرى، في حين يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استلامه عند بيع أصول أو سداده عند تسوية التزامات بين طرفين بموجب معاملة تتم على أسس تجارية بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصول أو تحويل الالتزامات ستتم أما:

- في السوق الرئيسي لهذه الأصول أو الالتزامات، أو

- في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصول أو الالتزامات.

يجب أن يكون لدى المجموعة القدرة على أن تستخدم/تصل إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر منفعة.

تقاس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الأصول والالتزامات، بافتراض أنهم يسعون لما يحقق أفضل المصالح الاقتصادية لهم.

عند قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية، يتم الأخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من الأصل عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى له أو عن طريق بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل والأقصى.

٢٤- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

تستخدم المجموعة طرق التقييم المناسبة للظروف، والتي تكون البيانات اللازمة لها لقياس القيمة العادلة متوفرة، محاولةً استغلال المدخلات التي يمكن ملاحظتها بأكثر قدر ممكن، والتقليل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها بأقل قدر ممكن.

تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة وفقاً للتسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة، وهي مذكورة أدناه على أساس أدنى مستوى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (الغير معدلة) في سوق نشط لأصول أو التزامات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للأصول والالتزامات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة مالية.

العملات الأجنبية

المعاملات والارصدة

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية مبدئياً بالسعر السائد للعملة الوظيفية في التاريخ التي تكون فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف، ويتم إعادة ترجمة الأصول والالتزامات النقدية القائمة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بالسعر السائد في تاريخ التقرير المالي. وتسجل جميع الفروق الناشئة من التسويات أو المعاملات على البنود النقدية على الربح أو الخسارة.

يتم ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بسعر العملة السائد في تاريخ المعاملات أساساً، أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها بسعر العملة السائد في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود الغير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالتوافق مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لذلك البند. أي أن فروقات الترجمة للبنود التي يتم الاعتراف بالتغير في قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر، والبنود التي يتم الاعتراف بالتغير في قيمتها العادلة في الأرباح والخسائر يتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر.

شركات المجموعة

عند التوحيد، يتم ترجمة الأصول والالتزامات للعمليات الأجنبية إلى الريال السعودي بسعر التحويل السائد في تاريخ التقرير المالي، ويتم ترجمة قائمة الربح أو الخسارة بسعر التحويل السائد في تاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروقات العملة الناشئة من الترجمة مباشرة في الدخل الشامل الآخر. وعند استبعاد إحدى العمليات الأجنبية فيتم الاعتراف بالجزء المتعلق بها من الدخل الشامل الآخر في الربح أو الخسارة.

عقارات وآلات ومعدات

يتم تسجيل العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الإهلاك المتراكم و/ أو الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة إن وجدت، ولا يتم إهلاك الأراضي والمشروعات تحت التنفيذ. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من العقارات والآلات والمعدات وتكاليف الإقتراض لمشروعات الانشاءات طويلة الأجل في حالة الوفاء بشروط الاعتراف. عندما يتم استبدال أجزاء هامة من العقارات والآلات والمعدات على فترات معينة، تقوم المجموعة بالاعتراف بتلك الأجزاء باعتبارها أصول فردية ذات عمر انتاجي محدد وإهلاك محدد. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

تقيد الأراضي والمباني بالتكلفة ويخصم منها الإهلاك المتراكم للمباني وأي خسائر هبوط في القيمة.

يتم احتساب الإهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجي المقدر للأصول كالتالي:

- المباني: ٣٠ سنة
- الآلات والمعدات: ٦ سنوات
- المعدات المكتبية والمفروشات: ٥ سنوات
- السيارات والدراجات النارية: ٤ سنوات

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود العقارات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه في المستقبل. يتم تسجيل أي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد الأصل (تحسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية وطرق إهلاك العقارات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

٢٤- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية عقارات يحتفظ بها من أجل اكتساب دخل من تأجيرها أو ارتفاع قيمتها. تتم المحاسبة عن العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة ويتم تحديدها سنوياً من قبل مقيمين مستقلين. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

الأصول غير الملموسة

يتم قياس الأصول غير الملموسة المقتناة بصورة منفردة عند الاعتراف الأولي بالتكلفة. وتعتبر تكلفة الأصول غير الملموسة التي تم اقتنائها بناءً على عملية تجميع أعمال هي القيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. وبعد الاعتراف الأولي، تقيد الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي استنفاد متراكم وأي خسائر متراكمة للهبوط في القيمة، إن وجدت. أما الأصول غير الملموسة المطورة داخلياً فلا يتم رسملتها وتدرج المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية المتوقعة للأصول غير الملموسة بفترة زمنية محددة أو لمدة غير محددة.

بالنسبة للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد فيتم اطفؤها على مدار فترة العمر الإنتاجي الاقتصادي لها ويتم تقييم الهبوط في القيمة عند وجود مؤشر على احتمال الهبوط في القيمة. يتم مراجعة فترة الاستنفاد وطريقة الاستنفاد للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل سنة مالية. ويتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع للإستفادة من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل بتغيير فترة أو طريقة الاستنفاد، وفق الحاجة، وتعامل كتغيرات في التقديرات المحاسبية. ويتم الاعتراف بمصروفات الاستنفاد للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في قائمة الربح أو الخسارة ضمن المصروفات التي تتناسب مع وظيفة الأصل غير الملموس.

بالنسبة للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد فلا يتم اطفؤها بل يتم اختبارها لقياس الهبوط في القيمة سنوياً سواء بصورة منفردة أو على مستوى الوحدات المنتجة للنقد. ويتم مراجعة تقييم العمر غير المحدد للأصل سنوياً لتحديد فيما إذا ما زال لاستخدام العمر الإنتاجي غير المحدد ما يبرره. وفي حالة عدم استمرار هذه المبررات يتم تغيير تقدير العمر الإنتاجي إلى عمر انتاجي محدد على أساس مستقبلي.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناشئة من استبعاد الأصول غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

الإيجارات

يعتمد تحديد ما إذا كان أي عقد يمثل أو يتضمن إيجاراً عند بدايته. يمثل العقد أو يتضمن إيجاراً إذا كان يمنح حق بالسيطرة على أصل أو أصول معينة لفترة زمنية مقابل عوض.

الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجها بتحويل جميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري كعقود تأجير تشغيلي. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدار فترة الإيجار على نفس أساس إيرادات الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة عند اكتسابها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ التقرير المالي بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة أصل. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للإسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلي. وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل لا يتولد عنه تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من أصول أو مجموعات أخرى من الأصول. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للإسترداد فإن قيمة الأصل تكون قد هيبتت ويتعين تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للإسترداد.

يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة للعمليات المستمرة في الربح أو الخسارة من العمليات المستمرة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ التقرير المالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انعكاس خسائر الهبوط المثبتة سابقاً للأصول غير المالية، عدا الشهرة. يتم إدراج عكس خسارة الهبوط في الربح أو الخسارة.

٢٤- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

الأصول المالية

الاعتراف الاولي والقياس

تصنف الأصول المالية عند الإعراف الأولي على أنها ستفاس لاحقاً بالتكلفة المستنفدة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعترف بجميع الأصول المالية عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة مضافا إليها تكاليف المعاملة الا في حالة قيد الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية على تصنيفها على النحو التالي:

أصول مالية بالتكلفة المستنفدة

بعد القياس الاولي، تقاس تلك الأصول المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

استبعاد الأصول المالية

يتم استبعاد الأصول المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير الى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان المجموعة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت المجموعة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى أي حد ما زالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل الى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضا بالالتزامات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والالتزامات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده، أيهما أقل.

الهبوط في قيمة الأصول المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالنسبة للمدينين التجاريين واصول العقود، تطبق المجموعة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد لدى البنوك وفي الصندوق وودائع لأجل والتي لها تواريخ استحقاق خلال ثلاثة شهور أو أقل والتي ليست معرضة لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

مخصصات

عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم أية مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

٢٤- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

منافع إنهاء التوظيف

يتم تحديد تكلفة المنافع للموظفين بموجب برامج محددة المنافع بشكل منفصل لكل برنامج باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة.

يتم الاعتراف بإعادة القياس، والتي تتكون من المكاسب والخسائر الإكتوارية، على الفور في قائمة المركز المالي الموحدة وضمن الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في فترة حدوثها. لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس في قائمة الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

الالتزامات المالية

الاعتراف الاولي والقياس

تصنف الالتزامات المالية، عند الإعراف الأولي، كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض ودمم دائنة أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

استبعاد الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

الإيرادات من العقود مع العملاء

تعترف المجموعة بإيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء". يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات الى العميل حسب القيمة التي تعكس العوض الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل هذا التحويل.

التزامات الأداء

تحقق المجموعة إيرادات بشكل رئيسي من تقديم خدمات الحج.

المنتجات والخدمات	طبيعة ونوعية الوفاء بواجبات الأداء
تقديم خدمات حج	يتمثل واجب الأداء في عقود تقديم خدمات الحج في تقديم تلك الخدمة خلال مدة العقد. يتم الوفاء بواجب الأداء خلال فترة زمنية ويتم قياس مدى التقدم في الوفاء بواجب الأداء بمرور الوقت خلال فترة العقد.

المدينون التجاريون

يمثل المدينون حق المجموعة في مبلغ العوض غير المشروط (أي ان استحقاق العوض يعتمد على مضي الفترة الزمنية). انظر سياسة المحاسبة الخاصة بالأصول المالية.

التزامات العقود

إلتزامات العقود هي التزامات تحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل مقابل العوض الذي تم استلامه (أو العوض المستحق) من العميل. إذا سدد العميل العوض أو كان للمجموعة حق غير مشروط في مبلغ عوض قبل قيام المجموعة بتحويل البضاعة أو الخدمة الى العميل فتقوم المجموعة بإثبات العوض على أنه التزام عقد عندما يتم السداد أو عندما يكون السداد مستحقاً، أيهما أسبق. يتم الاعتراف بالتزامات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالوفاء بالتزاماتها بموجب العقد.

دائنون تجاريون ومستحقات أخرى

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتعين دفعها مستقبلاً لقاء البضائع أو الخدمات المستلمة، سواءً تسلمت المجموعة فوائدها أم لا.

المصاريف

يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية بشكل ثابت على تكلفة الإيرادات ومصاريف بيع وتسويق ومصاريف عمومية وإدارية باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة المجموعة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٤- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

الزكاة والضريبة

الزكاة

تقوم المجموعة بتجنيب مخصص للزكاة وفقاً لتعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يحمل المخصص على قائمة الربح أو الخسارة.

أوضاع زكوية غير مؤكدة

تتم المحاسبة عن الفروقات التي قد تنشأ من الربوطات النهائية عندما تنهي المجموعة ربوطاتها مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالائرادات والمصاريف والأصول بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة باستثناء الحالات الآتية:

- إذا استحققت ضريبة القيمة المضافة على اقتناء أصول أو خدمات لا يتم استردادها من الجهة المختصة بالضرائب، وفي هذه الحالة يعترف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصول أو جزء من بند المصاريف بحسب الحالة.

- تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم إدراج صافي ضرائب القيمة المضافة الذي يمكن استرداده من أو دفعه إلى الجهة المختصة بالضرائب ضمن الذمم المدينة الأخرى أو الذمم الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي الموحدة.

٢٥- تعديل أرقام المقارنة

تم تعديل أرقام المقارنة للفترة الماضية نتيجة لما يلي:

أ. قرر مجلس إدارة المجموعة إجراء التغيير على السياسة المحاسبية للقياس اللاحق للعقارات الاستثمارية للمجموعة من نموذج التكلفة إلى نموذج القيمة العادلة. تم تسجيل أثر التغيير في السياسة المحاسبية بتعديل كل بند من بنود القوائم المالية الموحدة المتأثرة للفترة السابقة.

ب. قامت المجموعة بتوزيع أرباح أسهم غير مملوكة من المساهمين بمبلغ ١٦,٨٦٤,١٦٦ ريال سعودي على مر السنين وقيدها ضمن دائنون تجاريون ومستحققات أخرى. تم رد هذا المبلغ إلى الأرباح المبقة.

ج. قامت المجموعة بتسوية مستحققات الزكاة عن سنوات سابقة بمبلغ ٥٢,٥٨٣ وقيدها مباشرة على الأرباح المبقة. تم تعديل مصروف الزكاة بهذا المبلغ للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢.

د. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

يلخص الجدول التالي التأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للفترة الحالية والفترة السابقة المعروضة:

٢٥-١ إن أثر هذا التعديل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٧ أكتوبر ٢٠٢١ كان كما يلي:

معدلة	تعديلات	إعادة تصنيف	كما تم عرضها سابقاً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٦,٦٠٨,٠٠٠	(٢٠١,٤٥٠,٦٧٥)	-	٢٥٨,٠٥٨,٦٧٥	عقارات استثمارية
٦٢,١٢١,٣٤١	-	١٢,٣١٢,٣٧٧	٤٩,٨٠٧,٩٦٤	مدنيون تجاريون
٥,٧١٢,٤٢٠	-	١,٥٩٥,٦٣٩	٤,١١٦,٧٨١	مدفوعات مقدما ومدنيون آخرون
-	-	(٢,١٥٨,٣٣٠)	٢,١٥٨,٣٣٠	صافي الإيرادات المستحقة
-	-	(١١,٧٥٠,٦٨٦)	١١,٧٥٠,٦٨٦	عمليات تحت التنفيذ
٥٢,٢٢٢,٢٨٧	(١٦,٨٦٤,١٦٦)	٥٧,٠٩٦,٩٤١	١٢,٩٨٩,٦١٢	دائنون تجاريون ومستحققات أخرى
-	-	(٦٤١,٧٩٦)	٦٤١,٧٩٦	مصروفات مستحقة
-	-	(٥٠,٩٠٧,٥٢٤)	٥٠,٩٠٧,٥٢٤	أمانات مساهمين
-	-	(٥,٥٤٧,٦٢١)	٥,٥٤٧,٦٢١	أمانات سكن
١,٩٩١,٤٩٧	٥٢,٥٨٣	-	١,٩٣٨,٩١٤	مخصص الزكاة
-	-	(١٦,٠٠٠)	١٦,٠٠٠	منح عينية
(١٨٤,٦٢٢,٠٩٢)	(١٨٤,٦٣٩,٠٩٢)	١٦,٠٠٠	(٢٠,٢٤٩,٢٢٨)	الأرباح المبقة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٥- تعديل أرقام المقارنة (تتمة)

٢٥-٢ إن أثر هذا التعديل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ كان كما يلي:

معدلة	تعديلات	إعادة تصنيف	كما تم عرضها سابقاً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٦١,٤٨٨,٠٠٠	(١٨٩,٧٤٠,٢١٤)	-	٢٥١,٢٢٨,٢١٤	عقارات استثمارية
٧٧,٩١١,٩٤٤	-	٢٩,٧٤٠,٠٣٣	٤٨,١٧١,٩١١	مدنيون تجاريون
٤٨,٢٨٧,٤١١	-	٤٨,٢٨٧,٤١١	١٠٠,٠٠٠	مدفوعات مقدما ومدنيون آخرون
-	-	(٧٨,١٢٧,٤٥٦)	٧٨,١٢٧,٤٥٦	صافي الإيرادات المستحقة
٧٩,٥٠٧,٨٦٧	(١٦,٨٦٤,١٦٦)	٨١,٢٠٩,١٢٧	١٥,١٦٢,٨٩٦	دائنون تجاريون ومستحققات أخرى
-	-	(٢٠,٨٤٤,٥٧٩)	٢٠,٨٤٤,٥٧٩	مصروفات مستحقة
-	-	(٥٤,٨٢١,٢١١)	٥٤,٨٢١,٢١١	أمانات مساهمين
-	-	(٥,٥٢٣,٣٤٧)	٥,٥٢٣,٣٤٧	أمانات سكن
-	-	(١٦,٠٠٠)	١٦,٠٠٠	منح عينية
٨٢,٨٥٩,٥٢٠	(١٧٢,٨٧٦,٠٤٨)	١٦,٠٠٠	٢٥٦,٧١٩,٥٦٨	الأرباح المبقة

٢٥-٣ إن أثر هذا التعديل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ كان كما يلي:

معدلة	تعديلات	إعادة تصنيف	كما تم عرضها سابقاً	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
(١,٠٩١,١٧٠)	-	(١,٠٩١,١٧٠)	-	مصاريف بيع وتسويق
(٢٨,٧٩٥,٥٦٩)	٦,٨٣٠,٤٦١	(١٠,٤٠٠,٥١٢)	(٢٥,٣٦٥,٥١٨)	مصاريف عمومية وإدارية
-	-	٧,٧١٤,٠٨١	(٧,٧١٤,٠٨١)	استهلاك وإطفاء
-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
٤,٨٨٠,٠٠٠	٤,٨٨٠,٠٠٠	-	-	دخل غير تشغيلي آخر
١٠,٤٧٩,٨٦٥	-	(٧,٠٨٩,٤٣٢)	١٧,٥٦٩,٢٩٧	خسائر الاستثمارات
-	-	٧,٠٨٩,٤٣٢	(٧,٠٨٩,٤٣٢)	اطفاء مصروفات التأسيس
-	-	٢,٧٧٧,٦٠١	(٢,٧٧٧,٦٠١)	زكاة
(١٥,٩٠٤,١١٣)	٥٢,٥٨٣	-	(١٥,٩٥٦,٦٩٦)	ربح الفترة
٤٠٨,٤٠٢,٤٢٥	١١,٧٦٢,٠٤٤	-	٣٩٦,٦٤٠,٣٩١	

٢٥-٤ إن الأثر على قائمة التدفقات النقدية الموحدة للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ كان كما يلي:

لم يكن لهذا التعديل أثر على التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة للفترة من ٧ أكتوبر ٢٠٢١ ولغاية ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٦- المعايير غير سارية المفعول بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، ولكنها غير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة موضحة أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات، إذا انطبقت، عندما تصبح سارية المفعول. ولا يتوقع للمعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة أدناه أن يكون لها تأثيراً مهماً على القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١: تصنيف الالتزامات المالية بين متداول وغير متداول.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١: الالتزامات المالية غير المتداولة مع تعهدات.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦: الالتزامات عقود الأيجار عند البيع وإعادة الاستئجار.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧: ترتيبات تمويل الموردين.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١: عدم القدرة على التبادل.

٢٧- تاريخ اعتماد القوائم المالية الموحدة

قام مجلس إدارة المجموعة باعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الموحدة في ٢ ذو الحجة ١٤٤٥هـ الموافق ٨ يونيو ٢٠٢٤م.